

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

10.08.2005 nr 781-k

### Narva Linnavalitsuse 18.04.2001.a korralduse 735-k "Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Kulgu tn 5 OÜ LNB-TOOTMINE" preambula ja punktide 1, 2, 3, 4 muutmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610) §30 lõige 1 punkti 3

### Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Muuta Narva Linnavalitsuse 18.04.2001.a korralduse 735-k "Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Kulgu tn 5 OÜ LNB-TOOTMINE" preambula ja punktid 1, 2, 3, 4 ning anda need järgmises redaktsioonis:

"Võttes aluseks Maakatastriseaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 4, Maareformi seaduse (RT 1991, 34, 426; RT I 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) §20 lõige 1; §21 lõige 3 ja 5; §22 lõige 1; §22<sup>1</sup> lõige 6; §22<sup>2</sup> lõige 2; §22<sup>3</sup> lõige 1 ja 5; §23 lõige 1, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267, RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; RT I 2003, 83, 569), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88, RT I 1997, 35, 542) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610) §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes Metallilaite Eesti aktsiaseltsi (Tallinna Linnakohtu registriosakonnas registrikood 11011627, asukoht: Kalesi küla, Raasiku vald, Harjumaa, 75201) volitatud isiku hr Pauli Olavi Pöllänen'i (isikukood 35302240366, elukoht: Tallinn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 13.07.2005.a korraldusest nr 521 "Loa andmine välismaalasele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

"1. Erastada ostueesõigusega maa **Metallilaite Eesti aktsiaseltsile**, registrikood 11011627, asukoht: Kalesi küla, Raasiku vald, Harjumaa, 75201."

"2. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Kulgu tn 5**, mis on moodustatud maaüksuse plaani alusel (katastritunnus 51106:001:0059). Maa suurus on **32 984 m<sup>2</sup>**. Maakasutuse sihtotstarve on **003 tootmismaa (T)**.

Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Jõhvi notari Tatjana Boitsova poolt vormistatud 13.05.2005.a. ehitiste müügilepingu nr 3824 alusel Metallilaite Eesti aktsiaseltsile."

“3. Maa maksustamishind on 10.04.2001.a koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 494 760 krooni. **Maa ostu-müügihind on 494 760 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud on 2 474 krooni**”

“4. Maa ostu-müügihinna ja maa erastamise korraldaja kulud tasutakse sularahas. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.** Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist.”

2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
3. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Endla Müür  
Asjaajamisteenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes