

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

10.08.2005 nr 780-k

Katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Kerese tn 40i osaühing EESTI NITRO

Võttes aluseks Maakatastriseaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5, Maareformi seaduse (RT 1991, 34, 426; RT I 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) §20 lõige 1; §21 lõige 3 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1 ja 5; §23 lõige 1, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267, RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; RT I 2003, 83, 569), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88, RT I 1997, 35, 542) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610) §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes osaühingu EESTI NITRO (Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10772229, asukoht: Kerese 40, Narva linn, 21003) volitatud isiku hr. Sergei Rudnitski (isikukood 37506073733, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 11.04.2005.a korraldusest nr 250 "Loa andmine Eesti eraõiguslikule juriidilisele isikule maa erastamiseks"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Kinnitada katastriüksuse nr 7 piirid alusplaanil nr 25-B, maaüksuse asukoht **Narva linn, Kerese tn 40i**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele.
 - 1.1. maaüksuse sihtotstarve on **tootmismaa (T) – 55% ja ärimaa (Ä) – 45%**;
 - 1.2. maaüksuse pindala on **7 143 m²**, sellest: hoone alune maa **133 m²**.
2. Erastada ostueesõigusega maa **osaühingule EESTI NITRO**, registrikood 10772229, asukoht: Kerese 40, Narva linn, 21003.
3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Kerese tn 40i**. Erastataval maal asuv hoone kuulub Ehitisregistri andmestiku 08.11.2004.a seisuga osaühingule EESTI NITRO.
4. Maa maksustamishind on 27.07.2005.a koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 107 145 krooni. **Maa ostu-müügihind on 107 145 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud on 536 krooni.**

5. Maa ostu-müügihinna ja maa erastamise korraldaja kulud tasutakse sularahas. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanka kood 401, viitenumber 11112.** Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.** Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist.
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1 ehitiste renoveerimise ja uuehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
- 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
- 6.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid.
7. Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 19.05.2005.a korraldus 459-k "Katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Kerese tn 40i osaühing EESTI NITRO".
8. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
9. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes