



Narva

24.03.2015. a nr 306-k

Ehituslubade väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekusid:

- 1.1. 23.02.2015.a Kaalika tn 21 kinnistu omanikult ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 1736/1-16) aiamaja püstitamiseks. 25.02.2015.a ehitusprojekt on suunatud Ida Päästekompleksi kirjaliku heakskiidu saamiseks ning arhitektuuri osakonnale kooskõlastamiseks. 04.03.2015.a ehitusprojekt on heaks kiidetud Ida Päästekompleksilt ja 10.03.2015.a kooskõlastatud peaarhitektiga.
- 1.2. 09.01.2015.a Kummeli tn 17 kinnistu omanikult ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 226/1-16) aiamaja püstitamiseks. 16.01.2015.a ehitusprojekt on suunatud Ida Päästekompleksi kirjaliku heakskiidu saamiseks ning 09.01.2015.a arhitektuuri osakonnale kooskõlastamiseks. 13.03.2015.a ehitusprojekt on heaks kiidetud Ida Päästekompleksilt ja 18.03.2015.a kooskõlastatud peaarhitektiga.
- 1.3. 15.12.2014.a Rõõmu tn 38 kinnistu omanikult ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 12679/1-16) aiamaja püstitamiseks. 17.12.2014.a ehitusprojekt on suunatud Ida Päästekompleksi kirjaliku heakskiidu saamiseks ning 15.12.2014.a arhitektuuri osakonnale kooskõlastamiseks. 22.01.2015.a ehitusprojekt on heaks kiidetud Ida Päästekompleksilt ja 11.03.2015.a kooskõlastatud peaarhitektiga.
- 1.4. 09.02.2014.a Rõõmu tn 40 kinnistu omanikult ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 1241/1-16) aiamaja püstitamiseks. 18.02.2015.a ehitusprojekt on suunatud Ida Päästekompleksi kirjaliku heakskiidu saamiseks ning 09.02.2015.a arhitektuuri osakonnale kooskõlastamiseks. 11.03.2015.a ehitusprojekt on heaks kiidetud Ida Päästekompleksilt ja kooskõlastatud peaarhitektiga.
- 1.5. 29.12.2014.a KÜ A. Puškini 12 poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 13009/1-16) A. Puškini tn 12 korterelamu fassaadide osaliseks rekonstrueerimiseks (vastavalt ehitusprojektile 106/2014). 05.01.2015.a ehitusprojekt on suunatud Ida Päästekompleksi kirjaliku heakskiidu saamiseks ning arhitektuuri osakonnale kooskõlastamiseks. 14.01.2015.a ehitusprojekt on heaks kiidetud Ida Päästekompleksilt ja 17.03.2015.a kooskõlastatud peaarhitektiga.
- 1.6. 11.03.2015.a KÜ Võidu 14 poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 2306/1-16) Võidu pr 14 korterelamu fassaadide osaliseks rekonstrueerimiseks (katusekate rekonstrueerimine vastavalt ehitusprojektile LP-16-2008).
- 1.7. 09.07.2014.a Tallinna mnt 32 korteri nr 156 ja 160 korteriomaniku poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 6908/1-16) korterite nr 156 ja 160 ühendamiseks nende vahelise ava sisetrepi ehitamisel ning nimetamiseks korteriks nr 156. 15.07.2014.a on taotlejale saadetud kiri esinevate puuduste kohta esitatud dokumentides. Kõik märgitud puudused on kõrvaldatud.
- 1.8. 27.02.2015.a Narva Gate OÜ poolt ehituslubade väljastamise taotlused (dok. reg nr. 1868/1-16) Kulgu tn 8 tootmishoone (ehr. kood 118008561) rekonstrueerimiseks ja tootmishoone (ehr. kood 118008559) laiendamiseks (vastavalt ehitusprojektile 08082014). 05.03.2015.a ehitusprojekt on suunatud Ida Päästekompleksi kirjaliku heakskiidu saamiseks ning arhitektuuri osakonnale kooskõlastamiseks. 17.03.2015.a ehitusprojekt on heaks kiidetud Ida Päästekompleksilt ja 18.03.2015.a kooskõlastatud peaarhitektiga.

Kõik dokumendid laekusid koos seadusega ettenähtud korras kooskõlastatud ehitusprojektide ja riigilõivu maksekorraldustega. Ehitusprojektide vastavust projekteerimistingimustele, kehtestatud planeeringule, seadustele ning teistele õigusaktidele on kontrollinud Arhitektuuri- ja Planeerimise osakond ning projektid on kooskõlastatud peaarhitektiga. Esitatud dokumentides ehitusseaduse §24 toodud ehituslubade väljastamise keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehituslubade väljastamiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseaduse § 23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.
- 2.2. Narva linna ehitusmääruse §24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

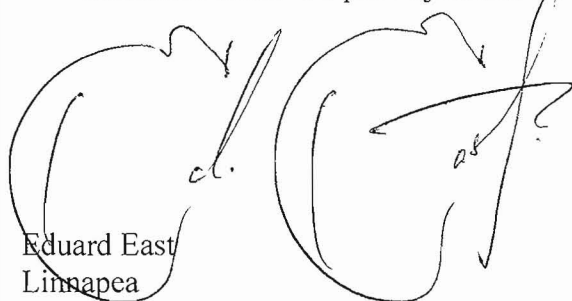
3. OTSUS

Väljastada ehitusload alljärgnevatel aadressidel:

- 3.1. Kaalika tn 21 aiamaja püstitamiseks.
- 3.2. Kummeli tn 17 aiamaja püstitamiseks.
- 3.3. Rõõmu tn 38 aiamaja püstitamiseks.
- 3.4. Rõõmu tn 40 aiamaja püstitamiseks.
- 3.5. A. Puškini tn 12 korterelamu fassaadide osaliseks rekonstrueerimiseks (vastavalt ehitusprojektile 106/2014).
- 3.6. Võidu pr 14 korterelamu fassaadide osaliseks rekonstrueerimiseks (katusekate rekonstrueerimine vastavalt ehitusprojektile LP-16-2008).
- 3.7. Tallinna mnt 32 korterite nr 156 ja 160 ühendamiseks nende vahelise ava sisetrepi ehitamisel ning nimetamiseks korteriks nr 156.
- 3.8. Kulgu tn 8 tootmishoone (ehr. kood 118008561) rekonstrueerimiseks ja tootmishoone (ehr. kood 118008559) laiendamiseks.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär