

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

24.03.2015. a nr 313-k

Narvas Peetri plats 1 hoones asuvate ruumide üüritasu alandamine (OÜ Itallex Kaubandus)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Osaühingult Itallex Kaubandus, registrikood 10622599, juhatuse liige Aleksander Avakov, saabus avaldus, milles palutakse alandada Narvas Peetri plats 1 hoones asuvate ja üürilepingu alusel kasutatavate 1. korruse ruumide üüritasu 30% võrra.

Ruumide üldpind:	115,9 m ²
Arvestuslik üüritasu:	963,82 eurot

Ruume kasutatakse trendirõivaste kauplusena.
Firma tegi ruumides remondi, mis läks talle maksma üle 35 000 eurot.

OÜ Itallex Kaubandus põhjendab oma taotlust 2015. aastaks üüritasu alandamise kohta sellega, et kaupluse põhikliendid on turistid Venemaalt. Seoses 2014. aastal rubla valuutakursi langemisega vähenes kaupluse kaks korda.

OÜ Itallex Kaubandus juhatus loodab, et lähimal ajal majanduslik olukord paraneb.

Poe sulgemine tooks kaasa 4 töökoha kadumise ja linnaeelarvesse tulude laekumise vähenemise.

Linna huvi seisneb linnavara hoidmises normaalses seisukorras, töökohtade säilitamises ja linnavara kasutusse andmisest tulude saamises.

Osaühingu Itallex Kaubandus avaldust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 04.03.2015. a (protokoll nr 3) ning otsustati:

1. Soovitada alandada osaühingule Itallex Kaubandus, registrikood 10622599, Narvas Peetri plats 1 hoones asuvate 1. korruse ruumide üldpinnaga 115,9 m² arvestuslikku üüritasu 20% võrra tähtajaga alates 01.03.2015 kuni 31.12.2015.
2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

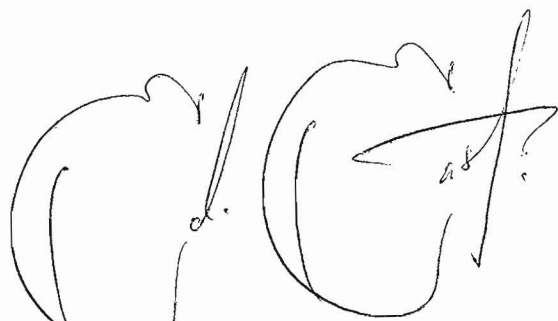
Vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määruse nr 14/52 "Linnavara kasutuse andmise kord" (muudetud Narva Linnavolikogu 29.01.2009 määrusega nr 2) (edaspidi ka *Kord*) punktidele 7., 7.2, 7.2.7 linnavalitsuse korraldusega võib linnavara kasutusse anda tasuta või «Üüritasu arvestuse metoodilisele juhendiga» ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või tähtajatult linna huvidest tulenevatel juhtudel. Antud juhul seisneb linna huvi töökohtade säilitamises ning nende ettevõtete toetamises, kes osalevad linnavara korrashoius ja seisundi parendamises.

3. OTSUS

Alandada Osühingule Itallex Kaubandus, registrikood 10622599, Narvas Peetri plats 1 hoones asuvate 1. korruse ruumide üldpinnaga 115,9 m² arvestuslikku üüritasu 20% võrra tähtajaga alates 01.03.2015 kuni 31.12.2015.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teha korraldus teatavaks OÜ-le Itallex Kaubandus.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär