

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

10.08.2005 nr 778-k

Katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Elektriijaama tee 97 osaühing Terranera

Võttes aluseks Maakatastriseaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5, Maareformi seaduse (RT 1991, 34, 426; RT I 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1, 3, 7 ja 8; §23 lõige 1, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267, RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; RT I 2003, 83, 569), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88, RT I 1997, 35, 542) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610) §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes osaühingu Terranera (Tallinna Linnakohtu registriosakonnas registrikood 11035036, asukoht: Saku 15-202, Tallinn, 11314) volitatud isiku hr. Vladimir Sokušev'i (isikukood 35902203717, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 05.07.2005.a korraldusest nr 487 "Loa andmine välismaalasele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Kinnitada katastriüksuse nr 4 piirid alusplaanidel nr 24-V, 31-A, 31-B, 31-V ja 31-G, maaüksuse asukoht **Narva linn, Elektriijaama tee 97**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele.
 - 1.1. maaüksuse sihtotstarve on **tootmismaa (T)**;
 - 1.2. maaüksuse pindala on **270 858 m²**, sellest: hoonete alune maa **73 353 m²**.
2. Erastada ostueesõigusega maa **osaühingule Terranera**, registrikood 11035036, asukoht: Saku 15-202, Tallinn, 11314.
3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Elektriijaama tee 97**. Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Jõhvi notari Tatjana Boitsova poolt vormistatud 20.05.2004.a. ehitiste müügilepingu nr 6491 alusel osaühingule Terranera.
4. Maa maksustamishind on 27.07.2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 3 250 296 krooni. **Maa ostu-müügihind on 3 250 296 krooni**, sellest kuni poole s.o. **1 625 148 krooni võib tasuta erastamise väärtpaberites ja maa erastamise korraldaja kulud on 16 251 krooni**.

5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberi arve number on 48001871 SEB Eesti Ühispanga kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o **325 029** krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügi hinnast võib kuni 50% tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsioonide või rahaga. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
- 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
- 6.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid.
7. Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 30.11.1995.a korraldus 1648-k "Riigimale, Elektriijaama tee 97, hoonestusõiguse seadmisest".
8. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
9. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes