



10.08.2005 nr 777-k

1. Kinnitada katastriüksuse nr 120 piirid alusplaanil nr 26-B, maaüksuse asukoht **Narva linn, Võidu pr 17e**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele.
 - 1.1. maaüksuse sihtotstarve on **sotsiaalma (Ü) – 95% ja tootmismaa (T) – 5%**;
 - 1.2. maaüksuse pindala on **1 245 m², sellest: hoone alune maa 613 m².**
2. Erastada ostueesõigusega maa mittetulundusühingule **VIRUMAA HEATEGEVUSKESKUS** (registrikood 80038844) **4763/5096 mõttelist osa** ja aktsiaseltsile **Narva Elektrivõrk** (registrikood 10266399) **333/5096 mõttelist osa**.
3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Võidu pr 17e**. Erastataval maal asuv hoone kuulub Ehitisregistri andmestiku 28.07.2005.a seisuga mittetulundusühingule **VIRUMAA HEATEGEVUSKESKUS** (4763/5096 mõttelist osa) ja aktsiaseltsile **Narva Elektrivõrk** (333/5096 mõttelist osa).

4. Maa maksustamishind on 27.07.2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 16 932 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud on 100 krooni.
- 4.1 Maa ostu-müügihind mittetulundusühingule VIRUMAA HEATEGEVUSKESKUS on 15 826 krooni, sellest kuni poole s.o. 7 913 krooni võib tasuda erastamise väärtpaberites.
- 4.2 Maa ostu-müügihind aktsiaseltsile Narva Elektrivõrk on 1106 krooni, sellest kuni poole s.o. 553 krooni võib tasuda erastamise väärtpaberites.
5. Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberi arve number on 48001871 SEB Eesti Ühispanga kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112. Maa ostuhind tasutakse korraga ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügihinnast võib kuni 50% tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
- 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
- 6.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes