

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

10.08.2005 nr 776-k

Katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Maslovi tn 1 osaühing APEST GRUPP

Võttes aluseks Maakatastriseaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5, Maareformi seaduse (RT 1991, 34, 426; RT I 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) §20 lõige 1; §21 lõige 3 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1 ja 5; §23 lõige 1, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267, RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; RT I 2003, 83, 569), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88, RT I 1997, 35, 542) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610) §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes osaühingu APEST GRUPP (Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10771170, asukoht: Maslovi 1, Narva linn, 20104) volitatud isiku hr. Sergei Leonovits'i (isikukood 36305162210, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 13.07.2005.a korraldusest nr 521 "Loa andmine välismaalasele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Kinnitada katastriüksuse nr 61 piirid alusplaanil nr 33-B, maaüksuse asukoht **Narva linn, Maslovi tn 1**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele.
 - 1.1. maaüksuse sihtotstarve on **ärimaa (Ä)**;
 - 1.2. maaüksuse pindala on **2 260 m²**, sellest: hoone alune maa **750 m²**.
2. Erastada ostueesõigusega maa **osaühingule APEST GRUPP**, registrikood 10771170, asukoht: Maslovi 1, Narva linn, 20104.
3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Maslovi tn 1**. Erastataval maal asuv hoone kuulub Jõhvi notari Tatjana Boitsova poolt vormistatud 23.11.2004.a. ehitise müügilepingu nr 13127 alusel osaühingule APEST GRUPP.
4. Maa maksustamishind on 27.07.2005.a koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 56 500 krooni. **Maa ostu-müügihind on 56 500 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud on 283 krooni.**

5. Maa ostu-müügihinna ja maa erastamise korraldaja kulud tasutakse sularahas. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.** Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist.
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
- 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
- 6.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes