

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

10.08.2005 nr 775-k

### **Katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Kreenholmi tn 4a garaažiühistu VÕIT**

Võttes aluseks Maakatastriseaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5, Maareformi seaduse (RT 1991, 34, 426; RT I 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22 lõige 1<sup>1</sup>; §22<sup>1</sup> lõige 6; §22<sup>2</sup> lõige 2; §22<sup>3</sup> lõige 1, 3, 7 ja 8; §23 lõige 1, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267, RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; RT I 2003, 83, 569), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88, RT I 1997, 35, 542) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610) §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes garaažiühistu VÕIT (Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 80069974, asukoht: Uusküla tn 3-38, Narva linn, 20205) volitatud isiku hr. Vladimir Aleksejevski (isikukood 33407153719, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 05.07.2005.a korraldusest nr 487 "Loa andmine välismaalasele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

### **Narva Linnavalitsus annab korralduse:**

1. Kinnitada katastriüksuse nr 121 piirid alusplaanil nr 26-B, maaüksuse asukoht **Narva linn, Kreenholmi tn 4a**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele.
  - 1.1. maaüksuse sihtotstarve on **elamumaa (E)**;
  - 1.2. maaüksuse pindala on **767 m<sup>2</sup>**, sellest: garaažide alune maa **295 m<sup>2</sup>**.
2. Erastada ostueesõigusega maa **garaažiühistule VÕIT**, registrikood 80069974, asukoht: Uusküla tn 3-38, Narva linn, 20205.
3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Kreenholmi tn 4a**. Erastataval maal asuvad garaažid kuuluvad Ehitisregistri andmestiku 06.04.2005.a seisuga garaažiühistule VÕIT.
4. Maa maksustamishind on 27.07.2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 23 777 krooni. **Maa ostu-müügihind on 23 777 krooni**, sellest kuni poole s.o. **11 889 krooni võib tasuda erastamise väärtpaberites ja maa erastamise korraldaja kulud on 119 krooni**.

5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 SEB Eesti Ühispanga kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o 2 377 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügi hinnast võib kuni 50% tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
  - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
  - 6.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Endla Müür  
Asjaajamisteenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes