

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

13.06.2007 nr 814-k

Projekteerimistingimuste määramine **(Raudsilla tn.5 hoone laiendamine ilma detailplaneeringut koostamat)**

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõikel punktile 2, Planeerimisseaduse § 3 lõike 2 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Raudsilla tn.5 hoone laiendamise ehitusprojekti koostamiseks ilma detailplaneeringut koostamata järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** OÜ Westward, reg.kood: 10160578
Raudsilla tn.5, Narva linn
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Raudsilla tn.5**
Olemasoleva hoone ehitisalune pindala: 218,0 m²
Olemasoleva hoone maht: 2153, 0 m³
Maa on vormistamata
- 1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 11.05.07.a avaldus nr.752/1-11
Georgi Boiko – juhatuse liige
- 1.4.2 Ehitusseadus, Planeerimisseadus, Narva linna ehitusmäärus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on hoone laiendamine ilma detailplaneeringut teostamata.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;

- Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu”.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
 - 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
 - 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
 - 3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
 - 3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
 - 3.7 Esitada Arhitektuuriametile hoone välisviimistluse ja arhitektuurse osa eskiis (vähemalt 2 varianti) heakskiidu saamiseks.
 - 3.8 Esitada hoone ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis (Narva linna ehitusmäärus § 23).
 - 3.9 Esitada töödekorraldamise projekt. (Narva linna ehitusmäärus § 23).

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Juurdeehitav hooneosa: mitte ületada 33% olemasolevast Raudsilla tn.5 hoone maapealsest mahust.
- 4.2 Arhitektuur ja välisviimistlus: kaasaegne, esteetiline, piirkonna elukvaliteeti parandav. Olemasoleva hoone ja juurdeehitava hooneosa arhitektuur ja välisviimistlus peavad harmoneeruma teineteisega. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. Mitte kasutada plekki ja plastmaterjale. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.3 Katusekatte materjal: tuldtõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele.
- 4.4 Klaasipinne: esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 4.5 Uksed: tuletõkkeuksed.
- 4.6 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt.
- 4.7 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama ruumide sihtotstarbele ja tervisekaitse nõuetele. Vajadusel siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 4.8 Hoone tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.9 Muud nõuded: vastavalt ekspertiisiotsusele.
- 4.10 Parkimiskohad: lahendada Raudsilla tn.5 krundi piires, vastavalt normatiivile.
- 4.11 Kinnistusesed teed ja platsid: kõvakate, teekattekiivid, teekatteplaadid. Esitada teekatete põhimõttelõiked, kasutatavate materjalide spetsifikatsioon (materjalide nimekirjad ja mahud).
- 4.12 Piirded: ei ole lubatud.
- 4.13 Asendiplaan: esitada mõõtkavas 1:500. Näidata tehnovõrgud, valgustimastide, sõidu- ja kõnniteede ning parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted, lahendada väljasõit krundilt.
- 4.14 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus. Lahendada kõlbmatu ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.15 Vajadusel fassaadide soojustamine: vastavalt soojustehnilistele arvutustele.
- 4.16 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - situatsiooniskeem,
 - piirdekonstruktsioonide sooja- ja mürapidavused,
 - hoone inventeerimisplaanid ja lõiked,
 - lammutatavate seinte plaan,
 - ruumide planeerimislahendus,
 - katuse plaan,

- põrandate plaan ja lõiked,
- avade täitmise plaan,
- akende ja uste eksplikatsioon,
- uute seinte spetsifikatsioon ja lõiked,
- värvivaated koos värvikoodidega,
- evakuatsiooniskeem,
- liiklusskeem jne.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus elektrivarustusele, veele, kanalisatsioonile, ventilatsioonile ja küttele.
- 5.2 Eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
- 5.3 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Esitada tarindite tehnilise seisukorra ekspertiis, välja selgitades uue konstruktsiooni juurdeehitamise võimalused. Otsus lisada projekti kausta.
- 6.2 Kandvas seinas asendatava ukseava tegemiseks anda tehniline hinnang tarinditele koos riskide välja toomise ning soovitatavate tööde teostamisega. Projekti koosseisus esitada silluse lõige.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 7.2 Muinsuskaitseamet.
- 7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 8.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes


Endla Mür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes