

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

13.06.2007 nr 825-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Kangelaste pr. 12b korterelamu fassaadide osaline rekonstrueerimine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Kangelaste pr. 12b korterelamu fassaadide osalise rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** KORTERIÜHISTU KANGELASTE 12b, reg.kood 80128292
Kangelaste pr. 12b-21, 20605 Narva
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Kangelaste pr. 12b**
Ehitalune pindala 844,0 m²
Korruste arv 9
Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa

1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 10.05.07.a avaldus nr.745/1-11,

Nadežda Krasnova - juhatuse liige.

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korterelamu fassaadide osaline rekonstrueerimine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrusega nr.48 „Narva linna ehitusmäärus“.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.7 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002 ja EVS 865-1:2006.
- 3.8 Esitada Arhitektuuri- ja planeerimise osakonnale hoone välisviimistluse eskiisid (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.
- 3.9 Esitada töödekorraldamise projekt. Ehitusplatsi plaanil näidata: masinate ja seadmete paiknemiskohad, ehitusmaterjalide ladustamiskohad, ajutised ehitised ja piirid, transpordi liikumise ajutine skeem jne. (Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses § 4).

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Katuse kuju ja kõrgus: olemasolev.
- 4.2 Katusekatte materjalid: tuldtõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele. Mitte kasutada asbesti sisaldavaid materjale.
- 4.3 Vajadusel maja fassaadide soojustamine: vastavalt soojustehnilistele arvutustele.
- 4.4 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.5 Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.6 Lodžade piirdetarindite vahetamine: esitada välisviimistluse eskiisid (vähemalt 2 varianti) heakskiidu saamiseks.
- 4.7 Lodžade, trepikodade ja korterite klaasimine: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes. Esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 4.8 Keldri aknaavade kinnimüürimine on lubatud vaid Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando loa alusel.
- 4.9 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad.
- 4.10 Varikatuste rekonstrueerimine: lubatud on kaasaegsed lahendused, ühtlustades fassaadidega.
- 4.11 Peasissepääsu välistrepi rekonstrueerimine: kasutada sihtotstarbele vastavat kvaliteetmaterjali.
- 4.12 Sillutisriba rekonstrueerimine.
- 4.13 Muud nõuded: vastavalt ekspertiisotsusele.
- 4.14 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, sisse- ja väljasõit krundilt, likvideeritavad puud, väikevormid, parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted.
- 4.15 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - värvivaated koos värvikoodidega,
 - avade täitmise plaan,
 - akende ja uste eksplikatsioon jne.
- 4.16 Välisviimistlus: krohvitud pind. Mitte kasutada plekki ja plastikmaterjale. Värvilahendus esitada piirkonda sobivana, kombineeritud värvitoonides. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.

5. ERITINGIMUSED

5.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.

6. KOOSKÖLASTUSED

6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.

6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

7.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes