

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

08.04.2015. a nr 335-k

Riigihange nr 160100 „Viktoria bastioni ja sellega seonduvad ehitustööd“

Kvalifitseerimistulemuste kinnitamine hanke osades I-IV

Hanketulemuste kinnitamine hanke osades I-III

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavalitsuse 06.02.2015 korraldusega nr 108-k tehti Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Ametile ülesandeks viia läbi avatud menetlusega riigihange „Viktoria bastioni ja sellega seonduvad ehitustööd.“ 10.02.2015.a. avaldati riigihangete registris hanketeade viitenumbriga 160100.

Hange on jagatud 4 osaks:

Osa I - Victoria bastioni vaate C restaureerimine

Osa II - Victoria bastioni vaate D restaureerimine

Osa III - Bastionide Honor ja Victoria vahelise kurtiini ehk vaate E restaureerimine

Osa IV- Victoria bastioni kasemattide ja Püssirohukeldri restaureerimine, sissepääsude ehitamine ja muud seonduvad tööd ning hanke Osade I-IV tööde koordineerimine.

Iga pakkuja võib esitada pakkumuse kas ainult ühele hanke osale, teatud osadele või kõigile neljale osale.

Pakkumuste esitamise tähtaeg oli 09.03.2015 kell 13:30. Tähtaegselt, see on **09.03.2015 kell 13:30 seisuga**, laekusid hanke osades I-IV järgmised pakkumused:

Pakkuja või ühispakkuja nimi	Registrikood	Pakkumuse ID	Hanke osad	Maksumus (eurodes ilma käibemaksuta)
RIITO Ehituse AS	11903308	51358	1	291 950,00
			2	278 980,00
			4	478 951,18
Aktsiaselts Vant	10157719	51692	2	495 076,33
OMA Fassaad OÜ	11357142	52070	2	369 000,00
OÜ RTS Infraehitus / Aktsiaselts Ehitusfima Rand ja Tuulberg	11716322 10086190	52165	1	335 516,40
			2	635 886,00
			3	526 322,40
			4	886 323,84
Aktsiaselts Irbistero	10088929	52262	2	397 331,00

Narva Linnavalitsuse korraldustega 29.12.2005 nr. 1400-k moodustatud ja 10.09.2008 nr 1129-k, 18.02.2009 nr 165-k, 18.11.2009 nr 1347-k, 22.02.2010 nr 237-k, 26.01.2011 nr 90-k, 18.05.2011 nr 467-k, 01.06.2011 nr 522-k, 29.06.2011 nr 625-k, 11.07.2012 nr 675-k, 17.10.2012 nr 1030-k, 06.02.2013 nr 119-k ning 05.02.2014 nr 108-k muudetud **riigihangete komisjon** (edaspidi: „Riigihangete komisjon“) avas pakkumused **09.03.2015**, mis on fikseeritud avamise protokolliga.

Riigihangete komisjon otsustas 27.03.2015 kvalifitseerimise protokolliga:

Osas I („Victoria bastioni vaate C restaureerimine“)

- kvalifitseerida pakkujatena RIITO Ehituse AS ning ühispakkujad OÜ RTS Infraehitus/AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg.

Osas II („Victoria bastioni vaate D restaureerimine“)

- kvalifitseerida pakkujatena RIITO Ehituse AS, ühispakkujad OÜ RTS Infraehitus/AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg, Aktsiaselts Vant, OMA Fassaad OÜ ja AS Irbistero.

Osas III („Bastionide Honor ja Victoria vahelise kurtiini ehk vaate E restaureerimine“)

- kvalifitseerida pakkujana ühispakkujad OÜ RTS Infraehitus/AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg.

Osas IV („Victoria bastioni kasemattide ja Püssirohukeldri restaureerimine, sissepääsude ehitamine ja muud seonduvad tööd ning hanke Osade I-IV tööde koordineerimine“)

- kvalifitseerida pakkujana ühispakkujad OÜ RTS Infraehitus/AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg.
- jätta pakkujana kvalifitseerimata RIITO Ehituse AS järgmistel põhjustel:

1. HT III sätestab Osas IV pakkujale tehnilise- ja kutsealase pädevuse nõue, mille kohaselt Pakkujal peab olema kehtiv Maanteeameti poolt väljastatud teehoiutööde tegevusluba teede ehitamiseks ja remontimiseks. Nähtuvalt Majandustegevuse registrist ja riigihangete registri päringust ei ole Riito Ehituse AS-il hanketeates nõutud Maanteeameti poolt väljastatud teehoiutööde tegevusluba teede ehitamiseks ja remontimiseks.

2. HT III 2.3) sätestab Osas IV pakkujale tehnilise- ja kutsealase pädevuse nõue, mille kohaselt peab pakkuja riigihanke teostamiseks kaasama 2 spetsialisti, objektijuhi ja projektijuhi.

Projektijuhi kohta tuli esitada Vorm IV ja objektijuhi kohta Vorm V.

Objektijuhi nõude sätestas HT 2.3) alapunkt 12: Pakkuja peab käesoleva riigihanke tööde teostamiseks kaasama alljärgnevatele nõuetele vastava objektijuhi: - kellel on /.../. NÕUTAV DOKUMENT: pakkujal esitada HD Lisa 2 Vormil V objektijuhi CV /.../.

Projektijuhi nõude sätestas HT 2.3) alapunkt 13: Pakkuja peab käesoleva riigihanke tööde teostamiseks kaasama alljärgnevatele nõuetele vastava projektijuhi: - kellel on /.../. NÕUTAV DOKUMENT: pakkujal esitada HD Lisa 2 Vormil IV projektijuhi CV /.../.

Kvalifitseerimistingimuse sisu ja eesmärk oli, et Osa IV puhul oleks ja kaasaks hankija 2 eraldi spetsialisti: objektijuhi ja projektijuhi.

Teiste hanke osade (Osad I-III) oli vajalik üksnes objektijuht, kuid Osa IV kui kõige mahukama ja vastutusrikkama osa puhul oli nõutav objektijuht ja projektijuht.

Kaks nädalat enne pakkumuste esitamise tähtpäeva esitati riigihangete registri kaudu 26.02.2015 täpsustav küsimus, kas Osas IV nõutud objekti- ja projektijuht võiksid olla üks inimene. Hankija vastas 27.02.2015, et Osas IV nõutud objektijuht ja projektijuht ei või olla üks inimene. Selliselt ei saanud kvalifitseerimistingimuse tähenduses pakkujal ka mingil juhul ebaselgust esineda.

Teine pakkuja Osas IV (OÜ RTS Infraehitus/AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg) toimis vastavalt hanketeate nõutule ja hankija 27.02.2015 selgitusele ning esitas objektijuhina ja projektijuhina eraldi spetsialistid.

RIITO Ehituse AS esitas objektijuhina ja projektijuhina ühe sama isiku (Ilja Jevlanov) ja seega ei vasta HT III 2.3) kvalifitseerimistingimusele.

Riigihanke komisjon otsustas 06.04.2015 pakkumuste vastavaks tunnistamise ja hindamise protokollidega:

Osas I („Victoria bastioni vaate C restaureerimine“)

- tunnistada vastavaks RIITO Ehituse AS ning ühispakkujate OÜ RTS Infraehitus/AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg esitatud pakkumused.
- tunnistada edukaks RIITO Ehituse AS pakkumus hinnaga **291 950 eurot** (lisandub käibemaks), kui vastavaks tunnistatud pakkumustest kõige madalama hinnaga pakkumus.

Osas II („Victoria bastioni vaate D restaureerimine“)

- tunnistada vastavaks RIITO Ehituse AS, ühispakkujate OÜ RTS Infraehitus/AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg, OMA Fassaad OÜ ja AS Irbistero esitatud pakkumused.
- lükata tagasi AS Vant pakkumus.
- tunnistada edukaks RIITO Ehituse AS pakkumus hinnaga **278 980 eurot** (lisandub käibemaks), kui vastavaks tunnistatud pakkumustest kõige madalama hinnaga pakkumus.

Osas III („Bastionide Honor ja Victoria vahelise kurtiini ehk vaate E restaureerimine“)

- tunnistada vastavaks ühispakkujate OÜ RTS Infraehitus/ AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg esitatud pakkumus.
- lükata hankedokumentide p 10.2 ja RHS § 49 lg 2 alusel tagasi OÜ RTS Infraehitus/AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg pakkumus maksumusega **526 322,40 eurot** (lisandub käibemaks), kuna see ületab väga oluliselt hanke osa III eeldatavat maksumust 190 000 eurot (lisandub käibemaks).

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes Narva Linnavalitsuse 08.03.2006. a määruse nr 298 „Riigihangete läbiviimise reglement“ § 16 p-st 1 esitab riigihanke eest vastutav isik hankemenetluse tulemused Narva Linnavalitsusele kinnitamiseks.

2. Õiguslikud alused

Riigihangete seaduse § 38 lg 7, § 39 lg 6, § 47 lg 1-3, § 49 lg 2 ja riigihanke nr 160100 „Viktoria bastioni ja sellega seonduvad ehitustööd“ hanketeates ja -dokumentides esitatud tingimused ning riigihanke komisjoni protokollid (09.03.2015 avamise protokoll, 27.03.2015 kvalifitseerimise protokoll ja 06.04.2015 vastavaks ja edukaks tunnistamise protokollid) ning Narva Linnavalitsuse 08.03.2006. a määruse nr 298 "Riigihangete läbiviimise reglement" § 10 p-d 1-3 ja § 16 p 1.

3. Korraldus

Kinnitada riigihanke „Viktoria bastioni ja sellega seonduvad ehitustööd“ (viitenumber 160100) hankekomisjoni poolt tehtud protokollilised otsused ja hanke tulemused ning:

3.1. Kvalifitseerida riigihanke viitenumbriga 160100 osades I-IV:

- 3.1.1. Osas I kvalifitseerida pakkujatena RIITO Ehituse AS (11903308) ning ühispakkujad OÜ RTS Infraehitus (11716322) /AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg (10086190).
- 3.1.2. Osas II kvalifitseerida pakkujatena RIITO Ehituse AS (11903308), ühispakkujad OÜ RTS Infraehitus (11716322) / AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg (10086190), Aktsiaselts Vant (10157719), OMA Fassaad OÜ (11357142) ja AS Irbistero (10088929).
- 3.1.3. Osas III kvalifitseerida pakkujatena ühispakkujad OÜ RTS Infraehitus (11716322) / AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg (10086190).

3.1.4. Osas IV kvalifitseerida pakkujatena ühispakkujad OÜ RTS Infraehitus (11716322) /AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg (10086190).

3.2. Jätta osas IV pakkujana kvalifitseerimata RIITO Ehituse AS (11903308).

3.3. Tunnistada riigihanke viitenumbriga 160100:

Osas I

3.3.1. Osas I tunnistada vastavaks RIITO Ehituse AS (11903308) ning OÜ RTS Infraehitus (11716322) /AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg (10086190) pakkumused.

3.3.2. Osas I tunnistada edukaks RIITO Ehituse AS (11903308) pakkumus hinnaga 291 950 eurot (lisandub käibemaks), kui vastavaks tunnistatud pakkumustest kõige madalama hinnaga pakkumus.

Osas II

3.3.3. tunnistada vastavaks RIITO Ehituse AS (11903308), ühispakkujate OÜ RTS Infraehitus (11716322) / AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg (10086190), OMA Fassaad OÜ (11357142) ja AS Irbistero (10088929) pakkumused.

3.3.4. lükata tagasi Aktsiaselts Vant (10157719) pakkumus.

3.3.5. tunnistada edukaks RIITO Ehituse AS (11903308) pakkumus hinnaga 278 980 eurot (lisandub käibemaks), kui vastavaks tunnistatud pakkumustest kõige madalama hinnaga pakkumus.

Osas III

3.3.6. tunnistada vastavaks ühispakkujate OÜ RTS Infraehitus (11716322) / AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg (10086190) esitatud pakkumus.

3.3.7. lükata tagasi OÜ RTS Infraehitus (11716322)/AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg (10086190) pakkumus maksumusega 526 322,40 eurot (lisandub käibemaks), kuna see ületab väga oluliselt hanke osa III eeldatavat maksumust 190 000 eurot (lisandub käibemaks).

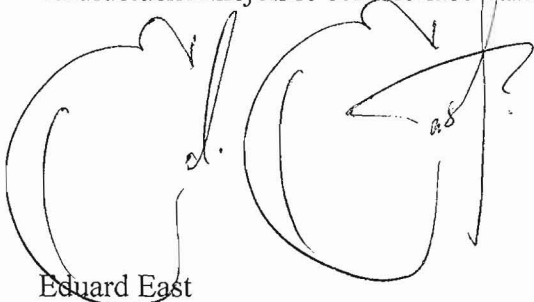
3.4. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil sõlmida hankeleping RIITO Ehituse AS-ga (11903308) hanke osades I ja II. Enne hankelepingu sõlmimist kontrollida eduka pakkujal maksuvõlgade puudumist vastavalt riigihangete seaduses § 38 nõuetele.

4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub seaduses sätestatud korras.

4.2. Riigihanke eest vastutaval isikul teavitada hankija otsusest pakkujaid.

4.3. Pakkuja võib vaidlustada käesoleva korralduse riigihangete seaduses sätestatud korras, esitades kümne päeva jooksul alates päevast, mil vaidlustaja sai teada või pidi teada saada oma õiguste rikkumisest või huvide kahjustamisest, Rahandusministeeriumi juures asuval vaidlustuskomisjonile sellekohase vaidlustuse.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär