

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

13.06.2007 nr 826-k

### **Projekteerimistingimuste määramine (Haigla tn.1 keldrikorruse ruumide osaline ümberplaneerimine suitsetamisruumi tarbeks)**

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Haigla tn.1 keldrikorruse ruumide osalise ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks suitsetamisruumi tarbeks järgnevalt:

#### **1. ÜLDANDMED**

- 1.1 **Tellija** SA Narva Haigla  
Haigla tn.7, 20104 Narva
- 1.2 **Asukoht,** Narva linn, **Haigla tn. 1**  
**algandmed** Projekteeritava suitsetamisruumi pindala  $\approx 33,0 \text{ m}^2$   
Maakasutuse sihtotstarve: ühiskondlike hoonete maa
- 1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 07.06.07.a avaldus nr.928/1-11  
Olev Silland – Juhatuse esimees
- 1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

#### **2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on keldrikorruse ruumide osaline ümberplaneerimine suitsetamisruumi tarbeks ilma kandvate seinte likvideerimiseta.

#### **3. ÜLDNÕUDED**

- 3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus“;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.

- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.4 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.

#### 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt.
- 4.2 Tagada puuetega inimeste liikumisvõimalused vastavalt Majandus-ja kommunikatsiooniministri kehtestatud 28.11.2002.a. määrusele nr.14 „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes”.
- 4.3 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama ruumide sihtotstarbele ja tervisekaitse nõuetele. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 4.4 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.5 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 4.6 Projekti koosseisus esitada lisaks:
  - ruumide inventeerimisplaanid,
  - lammutatavate seinte plaan,
  - põrandate plaan ja lõiked,
  - uute seinte spetsifikatsioon ja lõiked,
  - avade täitmise plaan,
  - uste eksplikatsioon,
  - seadmete paigutuse plaan jne.

#### 5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED


- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus elektrivarustusele, ventilatsioonile.
- 5.2 Vajadusel projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus veele, kanalisatsioonile.


#### 6. KOOSKÖLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus.
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

#### 7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korraldust teatavakstegemisest.

  
Sofja Homjakova  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes

  
Endla Määr  
Asjaajamisteenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes