

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

10.08.2005 nr 768-k

Projekteerimistingimuste määramine

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 68, 407; 82, 480; 96, 565, 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22, 23, 141, 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610) § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297; 99, 579; 2003, 25, 153; 2004, 18, 131) § 19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Määrata projekteerimistingimused Narvas Rahu tn 18A elumaja rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt lisale.
2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
3. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija, algandmed

Korteriühistu Rahu 18/3
Registrikood 80145868
Ehitisalune pindala 406m²
Sihtotstarve: korruselamumaa
Korruste arv: 9

1.2 Asukoht

Narva linn,
Rahu 18A

1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates korraduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 26.07.2005.a avaldus nr.847/1-11, Ljubov Poljakova juhatusel liige isikukood 45012283731

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on üheksakorruselise maja rekonstrueerimine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnoorkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.7 Esitada töödekorraldamise projekt, näidates ära ajutise piirdega materjalide ladustamise kohad, ohutustehnika, transpordi liikumise ajutine skeem.
- 3.8 Arvestades ruumide ühiskondlikku otstarvet on vaja teha tööprojekti sõltumatu ekspertiis.
- 3.9 Esitada Arhitektuuriametisse hoone välis – viimistluse eskiis (vahemalt 2 varianti) heakskiidu saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Korruste arv: olemasolev;
- 4.2 Välisviimistlus: hoone materjalikasutus ja vorm sobitada piirkonna arhitektuurse miljööga. Välisviimistluse pass esitada projekti koosseisus;
- 4.3 Haljastus: vajadusel lahendada projektis;
- 4.4 Katus: lahendada projektis;
- 4.5 Lodža: klaasimine, piirde rekonstrueerimine; lodžade ühendamine eluruumidega ei ole lubatud.
- 4.6 Trepikoda: välisuste vahetamine;
- 4.7 Maja piirdekonstruktsioonide soojustamine vastavalt soojustehnilisele arvutusele;
- 4.8 KÜ territooriumi heakorrastustööde vajadusel korral lahendada projekti koosseisus.

5. ERITINGIMUSED

- 5.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia ehituslike piirdekonstruktsioonide seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus;
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. LISA

- 7.1 Asendiplaan.

***Märkus:** Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.


Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes