

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

08.04.2015. a nr 363-k

Ehituslubade väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekusid:

- 1.1. 23.02.2015.a Kompassi tn 16 kinnistu omanikult ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 1742/1-16) aiama ja püstitamiseks. 04.03.2015.a ehitusprojekt on suunatud Ida Päästkeskusele kirjaliku heakskiidu saamiseks ning arhitektuuri osakonnale kooskõlastamiseks. 13.03.2015.a ehitusprojekt on heaks kiidetud Ida Päästkeskusest ja 23.03.2015.a kooskõlastatud peaarhitektiga.
- 1.2. 09.03.2015.a Vesiroosi tn 55 kinnistu omanikult ehituslubade väljastamise taotlused (dok. reg nr. 2181/1-16) aiama ja sauna püstitamiseks. 10.03.2015.a ehitusprojekt on suunatud Ida Päästkeskusele kirjaliku heakskiidu saamiseks ning 09.01.2015.a arhitektuuri osakonnale kooskõlastamiseks. 17.03.2015.a ehitusprojekt on heaks kiidetud Ida Päästkeskusest ja 25.03.2015.a kooskõlastatud peaarhitektiga.
- 1.3. 24.11.2014.a HÜ Kulgu Paadigaraažid ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 11822/1-16) Kulgasadama tee 3 territooriumile paadigaraažide hoone püstitamiseks. 10.12.2014.a ehitusprojekt on suunatud Ida Päästkeskusele kirjaliku heakskiidu saamiseks ning arhitektuuri osakonnale kooskõlastamiseks. 18.02.2015.a ehitusprojekt on heaks kiidetud Ida Päästkeskusest ja 20.03.2015.a kooskõlastatud peaarhitektiga.
- 1.4. 13.08.2014.a KÜ Võidu 5 poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 8101/1-16) Võidu pr 5 korterelamu fassaadide osaliseks rekonstrueerimiseks (sillutisriba remont, soklikorruse soojustamine ja soklikorruse akende väljavahetamine). 25.08.2014.a on taotlejale saadetud kiri esinevate puuduste kohta esitatud dokumentides. Kõik märgitud puudused on kõrvaldatud. 26.03.2015.a ehitusprojekt on kooskõlastatud peaarhitektiga.
- 1.5. 23.03.2015.a KÜ Rakvere 34 poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 2640/1-16) Rakvere tn 34 korterelamu fassaadide osaliseks rekonstrueerimiseks (vastavalt ehitusprojektile 334-2014). 24.03.2015.a ehitusprojekt on suunatud Ida Päästkeskusele kirjaliku heakskiidu saamiseks ning 23.03.2015.a arhitektuuri osakonnale kooskõlastamiseks. 25.03.2015.a ehitusprojekt on heaks kiidetud Ida Päästkeskusest ja 27.03.2015.a kooskõlastatud peaarhitektiga.
- 1.6. 09.03.2015.a OÜ KV Estate poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 2176/1-16) A. Puškini tn 10 mitteilurumi M6 administratiivruumiks rekonstrueerimiseks.

Kõik dokumendid laekusid koos seadusega ettenähtud korras kooskõlastatud ehitusprojektide ja riigilõivu maksekorraldustega. Ehitusprojektide vastavust projekteerimistingimustele, kehtestatud planeeringule, seadustele ning teistele õigusaktidele on kontrollinud Arhitektuuri- ja Planeerimise osakond ning projektid on kooskõlastatud peaarhitektiga. Esitatud dokumentides ehitusseaduse §24 toodud ehituslubade väljastamise keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehituslubade väljastamiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseaduse § 23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.
- 2.2. Narva linna ehitusmääruse §24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

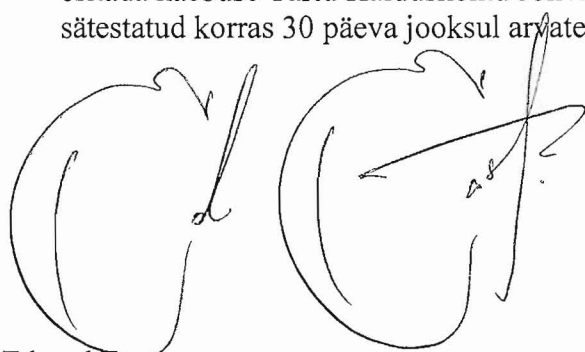
3. OTSUS

Väljastada ehitusload alljärgnevatel aadressidel:

- 3.1. Kompassi tn 16 aiamaja püstitamiseks.
- 3.2. Vesiroosi tn 55 aiamaja ja sauna püstitamiseks.
- 3.3. Kulgusadama tee 3 territooriumile paadigaraažide hoone püstitamiseks.
- 3.4. Võidu pr 5 korterelamu fassaadide osaliseks rekonstrueerimiseks (sillutisriba remont, soklikorruse soojustamine ja soklikorruse akende väljavahetamine).
- 3.5. Rakvere tn 34 korterelamu fassaadide osaliseks rekonstrueerimiseks (vastavalt ehitusprojektile 334-2014).
- 3.6. Puškini tn 10 mitteeluruumi M6 administratiivruumiks rekonstrueerimiseks.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär