

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

10.08.2005 nr 769-k

Projekteerimistingimuste määramine

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 68, 407; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22, 23, 141, 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610) § 30 lõike 1 punktide 2, Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297; 99, 579; 2003, 25, 153; 2004, 18, 131) § 19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Määrata projekteerimistingimused järgmiste ehitusprojektide koostamiseks:
 - 1.1 Narvas Kangelaste pr 8B-46 korteri ümberplaneerimine (vastavalt lisale 1);
 - 1.2 Narvas Tallinna mnt 55 ruumide ümberplaneerimine (vastavalt lisale 2);
 - 1.3 Narvas Võidu pr 5-63, 64 korterite ümberplaneerimine (vastavalt lisale 3);
 - 1.4 Narvas Suur tn 3 elumaja rekonstrueerimine (vastavalt lisale 4);
 - 1.5 Narvas Elektrijaama tee 59 basseini ehitamine (vastavalt lisale 5);
 - 1.6 Narvas Malmi tn 3-4 korteri ümberplaneerimine (vastavalt lisale 6);
 - 1.7 Narvas Kreenholmi tn 15 elumaja rekonstrueerimine (vastavalt lisale 7);
 - 1.8 Narvas Vestervalli tn 16 elumaja rekonstrueerimine (vastavalt lisale 8).
2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
3. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija, algandmed

Tatjana Rõndina

Address: Kangelaste 8B-46, Narva linn

Tehnilised andmed: Üldpind 61,1m²

Maakasutuse sihtotstarve:

Korruselamumaa.

1.2 Asukoht

Narva linn,

Kangelaste pr 8B-46

1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 20.07.05.a avaldus nr.832/1-11

Tatjana Rõndina

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korteri ümberplaneerimine ilma kandvate seinte likvideerimiseta.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismõistega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.6 Esitada ehitise konstruktsioonide tehnilise seisukorra ekspertiis.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Üldpind: 61,1 m²;
- 4.2 Aknad: aknaraamide vahetamine olemasolevates mõõtmetes säilitades raamistuse mustri. Aknaavade kinnimüürimine pole lubatud.
- 4.3 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana;
- 4.4 Likvideeritavad ja ümber ehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandavate vaheseinte arvelt;
- 4.5 Lodža ühendamine korteriga: pole lubatud (Vastavalt 26.04.2005.a. ehitus- ja arhitektuurikomisjoni istungi otsusele);
- 4.6 Lodža klaasimine: vastavalt fassaadiklaasistamise üldplaanile;

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener- tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele;
- 5.2 Projekti koosseisus esitada projektlahendus küttele;
- 5.3 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. LISA

- 7.1 Asukohaskeem.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
- 2. Paragrahv 33 lõike 5 „...Ehitise osale võib anda kasutusloa, kui ehitise osa on võimalik funktsionaalselt ja ohutult kasutada.”
- 3. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija, algandmed

AS Narva Bussiveod

Aadress:Tallinna mnt 55, Narva

Tehnilised andmed:

ehituslune pindala 156 m²,

Maakasutuse sihtotstarve: Ärimaa

1.2 Asukoht

Narva linn,

Tallinna mnt 55

1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 03.08.05.a avaldus nr.877/1-11

MC Rolling Freedom

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on baari ruumide ümberplaneerimine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.7 Esitada ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHTUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: 156 m²;
- 4.2 Aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes säilitades raamistuse mustri;
- 4.3 Likvideeritavad hooneosad: lahendada ehitusprahi utiliseerimine;
- 4.4 Likvideeritavad ja ümber ehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandavate vaheseinte arvelt;
- 4.5 Fassaad: ilma fassaadi muudatusteta;
- 4.6 Siseviimistlus: lahendada projekti koosseisus.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener- tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele;
- 5.2 Projekti koosseisus esitada projektlahendus küttele ja ventilatsioonile;
- 5.3 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus;
- 6.3 Omanik;
- 6.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“

Endla Mür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija, algandmed

OÜ Manni

Address: Gerassimovi tn 16-56, Narva linn

Tehnilised andmed: Ehituspind 86,6 m²

Maakasutuse sihtotstarve:

Korruselamumaa.

1.2 Asukoht

Narva linn,

Võidu pr 5-63,64

1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 02.06.05.a avaldus nr.617/1-11

Natalja Feršel

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korterite ümberplaneerimine lastekeskuse tarbeks.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Esitada töödekorraldamise projekt, näidates ära ajutise piirdega materjalide ladustamise kohad, ohutustehnika, transpordi liikumise ajutine skeem.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.7 Arvestades ruumide ühiskondlikku otstarvet on vaja teha ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: olemasolev;
- 4.2 Aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, mitte kasutada aknamarkiise;
- 4.3 Likvideeritavad ja ümber ehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandavate vaheseinte arvelt. Korterite vahelisse ühendusseina ukseava tegemiseks esitada konstruktsioonide tehnilise seisukorra ekspertiis, koormusarvutused ning sõlmede joonised;
- 4.4 Sissepääsuosa: hoone otsaseinast on keelatud eraldi sissepääsu rajamine. Tuulekoda teha ruumide sisemise mahu arvelt, õue poolt vastavalt lisale või kasutada olemasolevat trepikoda;
- 4.5 Välisviimistlus: sobitada linnaehituslikku miljöösse;
- 4.6 Välisvalgustus: normikohane;
- 4.7 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus;
- 6.3 Kaasomanikud;
- 6.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. LISAD

- 7.1 Asukohaskeem;
- 7.2 Eskiis.



Endla Mütter
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija, algandmed

KÜ Suur tn 3

Ljudmila Shitova juhatuse esimees

Aadress: Suur tn 3-16, Narva linn 20307

Tehnilised andmed: Ehitusalune pindala 433 m²,
korruste arv 3, hoone maht 4397 m³.

Maakasutuse sihtotstarve: Korruselamumaa.

1.2 Asukoht

Narva linn,

Suur tn 3

1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 18.07.05.a avaldus nr.824/1-11

KÜ Suur tn 3

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on kolmekorruselise korterelamu rekonstrueerimine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Esitada töödekorraldamise projekt, näidates ära ajutise piirdega materjalide ladustamise kohad, ohutustehnika, transpordi liikumise ajutine skeem.
- 3.7 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.8 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse eskiis (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHTUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: olemasolev;
- 4.2 Korruste arv: olemasolev;
- 4.3 Soklijoone kõrgus: olemasolev;
- 4.4 Katuse tüüp/kalle: olemasolev;
- 4.5 Katusekatte materjal: mitte kasutada kiviimitatsiooniga plekki; värv: ühtlustada olemasolevatega sobitades keskkonda;
- 4.6 Arhitektuur: lahendus peab olema kõrgetasemeline, arvestades hoone asukohta ajaloolises muinsuskaitsetsoonis;
- 4.7 Välisviimistlus: krohv. Väline soojustamine pole lubatud. Lubatavad värvitoonid: kasutada pastelseid värvitoone. Krohviparanduste teostamisel taastada karniiside ja detailide kuju. Välisviimistluse pass esitada projekti koosseisus;
- 4.8 Trepikoda: välisuste vahetamine, akende vahetamine olemasolevates mõõtmetes;
- 4.9 Aknad: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes;
- 4.10 Haljastus: vajadusel lahendada projektis;
- 4.11 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud;
- 4.12 Jäätmekäitlus: omal krundil;
- 4.13 Välisvalgustus: määrata projektis;
- 4.14 KÜ territooriumi heakorrastustööd: vajaduse korral lahendada projekti koosseisus.

5. ERITINGIMUSED

- 5.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia ehituslike piirdekonstruktsioonide seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.

6. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 6.1 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 7.2 Ida-Virumaa Muinsuskaitseameti inspektor;
- 7.3 Narva Linnavara- ja Majandusamet;
- 7.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitiseomaniku loata ehitada „
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“

Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija, algandmed

AS NARVA ELEKTRIJAAMAD,
reg. nr 10579981

Aadress: Elektriјаама tee 59, Narva, 21004

Tehnilised andmed:

Ehitus pind – 600 m²

Krundi pindala – 146162 m²

Maakasutuse sihtotstarve: Tootmismaa

1.2 Asukoht

Narva linn,

Elektriјаама tee 59

1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 01.08.2005.a. nr 867/1-11

AS NARVA ELEKTRIJAAMAD

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on reovee puhastusbasseini ehitamine põlevkivi lao teenindamiseks.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismõõnetega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehituspind: 375 m²;
- 4.2 Sügavus: -3m olemasolevast maapinnast;
- 4.3 Teed, platsid, parkimine ja juurdepääsud: lahendus näidata asendiplaanil oma krundi piirides;
- 4.4 Välisvalgustus: lahendada projekti mahus;
- 4.5 Vertikaalplaneerimine: lahendada projekti koosseisus koos sademetevee ärajuhtimisega;
- 4.6 Piirded: esitada rajatavate piirete asukohad;
- 4.7 Asendiplaan: vajadusel näidata rajatised basseini teenindamiseks rajatised ehitusalaga kuni 5m².

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus;
- 6.3 AS Narva Elektrijaamad;
- 6.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „.
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija, algandmed

Izol'da Serova

Aadress: Mahtra tn 4-5, Tallinn

Tehnilised andmed: Üldpind 37,9 m²

Maakasutuse sihtotstarve:

Korruselamumaa.

1.2 Asukoht

Narva linn,

Malmi tn 3-4

1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 27.06.05.a avaldus nr.720/1-11

Izol'da Serova

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korteri ümberplaneerimine ilma kandvate seinte likvideerimiseta.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Üldpind: 37,9 m²;
- 4.2 Aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes säilitades raamistuse mustri;
- 4.3 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana;
- 4.4 Likvideeritavad ja ümber ehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandavate vaheseinte arvelt.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Tehniline varustatus toimub olemasolevate võimsuste baasil;
- 5.2 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „,
- 2. Paragrahv 33 lõike 5 „...Ehitise osale võib anda kasutusloa, kui ehitise osa on võimalik funktsionaalselt ja ohutult kasutada.”
- 3. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“



Endla Mütter
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija, algandmed

KÜ Kreenholmi 15

Veera Vassiljeva juhatuse esimees

Aadress: Kreenholmi tn 15, Narva linn 20309

Tehnilised andmed: Ehitusalune pindala 660 m²,
korruste arv 4, hoone maht 7727m³.

Maakasutuse sihtotstarve: Korruselamumaa.

1.2 Asukoht

Narva linn,

Kreenholmi tn 15

1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 03.08.05.a avaldus nr.878/1-11

Veera Vassiljeva

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on neljakorruselise korterelamu rekonstrueerimine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Esitada töödekorraldamise projekt, näidates ära ajutise piirdega materjalide ladustamise kohad, ohutustehnika, transpordi liikumise ajutine skeem.
- 3.7 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.8 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse eskiis (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: olemasolev;
- 4.2 Korruste arv: olemasolev;
- 4.3 Soklijoone kõrgus: olemasolev;
- 4.4 Katuse tüüp/kalle: olemasolev;
- 4.5 Katusekatte materjal: vaba; värv: ühtlustada olemasolevatega sobitades keskkonda;
- 4.6 Välisviimistlus: krohv. Lubatavad värvitoonid: kasutada pastelseid värvitoone. Välisviimistluse pass esitada projekti koosseisus;
- 4.7 Trepikoda: akende vahetamine olemasolevates mõõtmes;
- 4.8 Varikatus: renoveerimine, mitte kasutada plekki;
- 4.9 Aknad: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmes;
- 4.10 Vertikaalplaneerimine: lahendada projekti koosseisus;
- 4.11 Sillus: rekonstrueerimine;
- 4.12 Haljastus: vajadusel lahendada projektis;
- 4.13 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud ning lammutatavad osad;
- 4.14 Jäätmekäitlus: omal krundil, soovitavalt piirata prügikonteiner dekoratiivsete elementidega;
- 4.15 Välisvalgustus: määrata projektis;
- 4.16 KÜ territooriumi heakorrastustööd: vajaduse korral lahendada projekti koosseisus.

5. ERITINGIMUSED

- 5.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia ehituslike piirdekonstruktsioonide seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.

6. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 6.1 Projekti koosseisus ette näha vee- ja kanalisatsioonivarustuse rekonstrueerimine, ning esitada projektlahendus;
- 6.2 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

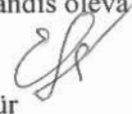
7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 7.2 Narva Linnavara- ja Majandusamet;
- 7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“


Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija, algandmed

KÜ Vestervalli 16

Irina Aleksejeva juhatuse esimees

Aadress: Vestervalli tn 16-15, Narva linn 20307

Tehnilised andmed: Ehitusalune pindala 380,7 m², korruste arv 3, hoone maht 3464 m³.

Maakasutuse sihtotstarve: Korruselamumaa.

1.2 Asukoht

Narva linn,

Vestervalli tn 16

1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 02.08.05.a avaldus nr.870/1-11

Irina Aleksejeva

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on kolmekorruselise korterelamu rekonstrueerimine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Esitada töödekorraldamise projekt, näidates ära ajutise piirdega materjalide ladustamise kohad, ohutustehnika, transpordi liikumise ajutine skeem.
- 3.7 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.8 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse eskiis (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHTUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: olemasolev;
- 4.2 Korruste arv: olemasolev;
- 4.3 Soklijoone kõrgus: olemasolev;
- 4.4 Katuse tüüp/kalle: olemasolev;
- 4.5 Katusekatte materjal: mitte kasutada kiviimitatsiooniga plekki; värv: ühtlustada olemasolevatega sobitades keskkonda;
- 4.6 Arhitektuur: lahendus peab olema kõrgetasemeline, arvestades hoone asukohta ajaloolises muinsuskaitsetsoonis;
- 4.7 Välisviimistlus: krohv. Lubatavad värvitoonid: kasutada pastelseid värvitoone. Välisviimistluse pass esitada projekti koosseisus;
- 4.8 Trepikoda: akende vahetamine olemasolevates mõõtmetes;
- 4.9 Varikatus: renoveerimine, mitte kasutada plekki;
- 4.10 Aknad: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes;
- 4.11 Haljastus: vajadusel lahendada projektis;
- 4.12 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud;
- 4.13 Jäätmekäitlus: omal krundil; soovitavalt piirata prügikonteiner dekoratiivsete elementidega, kasutada looduslikke materjale.
- 4.14 Välisvalgustus: määrata projektis;
- 4.15 Sillus: rekonstrueerimine;
- 4.16 KÜ territooriumi heakorrastustööd: vajaduse korral lahendada projekti koosseisus.

5. ERITINGIMUSED

- 5.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia ehituslike piirdekonstruktsioonide seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.

6. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 6.1 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
- 6.2 Projekti koosseisus ette näha vee-, kanalisatsiooni- ja gaasivarustuse rekonstrueerimine ja esitada projektlahendus;
- 6.3 Soojussõlme paigaldamine.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 7.2 Ida-Virumaa Muinsuskaitseameti inspektor;
- 7.3 Narva Linnavara- ja Majandusamet;
- 7.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „...“
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“

Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes