

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

22.04.2015. a nr 404-k

Narvas Rahu tänav 16a ja Rahu tänav J4 asuvate maa-alade osade tasuta kasutusse andmine (Korteriühistu Rahu 14a)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Rahu 14a KÜ-lt, registrikood 80015582, laekus Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile taotlus, milles palutakse anda tasuta kasutusse Narvas Rahu tänav 16a (katastritunnus 51101:001:0106, üldkasutatav maa 100%) ja Rahu tänav J4 (katastritunnus 51101:001:0112, transpordimaa 100%) asuvate maa-alade osad üldpinnaga 200,0 m² maja elanikele parkimisplatsi rajamiseks.

Parkimisplatsi rajamistööd teostatakse Rahu 14a KÜ poolt ja kulul.

Rahu 14a KÜ kohustub tagama kasutusse taotletava maa-ala osa heakorra.

Rahu 14a KÜ taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 08.04.2015. a (protokoll nr 4) ning otsustati:

1. Nõustuda Rahu 14a KÜ taotlusega ja soovitada anda Rahu 14a KÜ-le, registrikood 80015582, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Rahu tänav 16a (katastritunnus 51101:001:0106, üldkasutatav maa 100%) ja Rahu tänav J4 (katastritunnus 51101:001:0112, transpordimaa 100%) asuvate maa-alade osad üldpinnaga 200,0 m² maja elanikele parkimisplatsi rajamiseks.
2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (muudetud Narva Linnavolikogu 17.01.2008 määrusega nr 4) (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b alusel otsustab kasutusse andmise määramata ajaks kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes.

Korra punktide 46, 46.4, 7.2.6 (muudetud Narva Linnavolikogu 29.01.2009 määrusega nr 2) alusel avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta võib anda kasutusse linnavara - linna omandis olevad maa-alad, mis antakse kasutusse korteriühistule või korteriomanike ühisusele parkimisplatsi, jäätmekonteineri paigaldamiseks.

Korra punkt 47 sätestab, et linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu Korra punkti 5 (alapunkt 5.1.3; b) alusel.

Korra punktides 7.2, 7.2.6 sätestatu alusel võib linnavara korteriühistule või korteriomanike ühisusele määramata ajaks tasuta kasutusse anda linnavalitsuse korraldusega.

Korra punkti 49 kohaselt sõlmib linna nimel kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel tasuta kasutamise lepingu Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, kes on Rahu tänav 16a ja Rahu tänav J4 asuvate maa-alade bilansiline valdaja.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

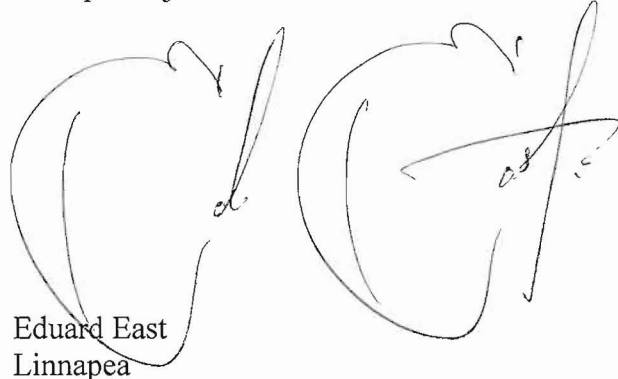
Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (muudetud Narva Linnavolikogu 29.01.2009 määrusega nr 2) p 7.2 ja 7.2.6 sätestatu alusel võib linnavara korteriühistule või korteriomanike ühisusele määramata ajaks tasuta kasutusse anda linnavalitsuse korraldusega.

3. OTSUS

- 3.1. Anda Rahu 14a KÜ-le, registrikood 80015582, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Rahu tänav 16a (katastritunnus 51101:001:0106, üldkasutatav maa 100%) ja Rahu tänav J4 (katastritunnus 51101:001:0112, transpordimaa 100%) asuvate maa-alade osad üldpinnaga 200,0 m² maja elanikele parkimisplatsi rajamiseks.
- 3.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil sõlmida Rahu 14a KÜ-ga punktis nimetatud maa-ala osa tasuta kasutusleping.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teha korraldus teatavaks Rahu 14a KÜ-le.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär