



NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva

28.06.2007 nr 885-k

Ehitise kasutusloa andmine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, „Ehitusseaduse” § 33 ja Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003. a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmise õiguse delegeerimine",

1. Asjaolud ja menetluse käik

Asukohaga Jõesuu 15, Narvas on püstitatud sõidukite teenindamise hoone. Hoone omanik esitas koos kasutusloa taotlusega ehitusprojekti, ehitise tehnilised dokumendid ning maksis riigilõivu. Vastavalt „Ehitusseaduse” § 33 lõikele 4 tehtud ülevaatusel puuduseid ei avastatud.

Ehitise ülevaatuses ja nõuetele vastavaks tunnistamiseks olid kaasatud:

- projekteerija, peatöövõtja, omanikujärelevalve esindajad ning omanik, kes kirjutasid alla ehitise ülevaatusaktile, mille otsuses on tunnistatud, et aadressil Jõesuu 15, Narva asuv sõidukite teenindamise hoone vastab ehituseeskirjadele ja normidele ning keskkonna-, tervise, tuletõrje-,
tarbija- ja töökaitse nõuetele ning kasutusloa andmiseks takistusi ei ole.

- Ida-Eesti Päästkeskuse, Ida-Virumaa Tööinspektsiooni, Keskkonnaministeeriumi esindajad, kes väljastasid oma arvamuse kirjalikult.

Päästkeskus oma teatisega nr. 7-9.3/47, 25.05.2007 teatas, et objekt vastab ehitistele kehtestatud nõuetele.

Tööinspektsioon oma arvamuses nr. 8.02-04/9168-1, 24.05.2007 tunnistas ehitist vastavaks nõuetele.

Keskkonnaministeerium oma kirjas nr. 32-12-3/28339-2, 30.05.2007 teatas, et on nõus eksploatatsiooni andmisega tingimustel, et ehitise omanik peab ehituse asukoha rajoonis liituma ühiskanalisatsiooni ja sadeveekollektori rajamisel heitvee- ja sadeveekollektoriga ning ida-osa territooriumilt koguda ja juhtida ära sadevesi tähtajaks 01.06.2008.

2. Õiguslikud alused

Vastavalt ehitusseaduse § 33 lõikele 2 kasutusloa saamiseks tuleb esitada kasutusloa taotlus, ehitusprojekt, mille kohaselt ehitis oli ehitatud, ehitise tehnilised dokumendid ning tasuda riigilõiv.

Vastavalt ehitusseaduse § 33 lõikele 4 kasutusluba väljastatakse pärast ehitise ülevaatust ja nõuetele vastavaks tunnistamist.

3. Otsus

3.1. Anda välja Jõesuu 15 püstitatud sõidukite teenindushoone kasutusluba.

3.2. Kohustada Jõesuu 15 hoone omanikku esitama kasutusloa väljastajale:

- Ehitusseadusega ettenähtud korras ehitusloa taotlus ida-osa territooriumilt sadevete kogumise ja ärajuhtimise süsteemi ehitamiseks tähtajaks 01.05.2008 a
- Pärast antud rajoonis ühiskanalisatsiooni ja sadeveekollektori ehitamist seadusega ettenähtud korras esitada ehitusloa taotlus rajatise ehitamiseks, mis võimaldab teostada heitvee- ning sadeveekollektoriga liitumist

4. Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitise omanikule teatavakstegemisest.

5. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär