



Narva

22.04.2015. a nr 413-k

Projekteerimistingimuste kinnitamine

(A. Puškini tn 50 kinnistule iseteenindava autopesula rajamine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

06.04.2015. a taotles Osühing rentavr, registrikood 12204535, asukoht Rahu 7a, Narva, mille esindajana tegutseb juhatuse liige Aleksandr Tsõss, Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi A. Puškini tn 50 kinnistule iseteenindava autopesula rajamiseks. Kavandatava rajatise mõõtmed: 15,0 m x 6,0 m x 4,0 m (kõrgus).

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 1 punkti 2 kohaselt ehitise püstitamiseks ja laiendamiseks koostatava ehitusprojekti aluseks on detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral projekteerimistingimused.
- 2.2 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.3 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused A. Puškini tn 50 kinnistule iseteenindava autopesula rajamiseks järgnevalt:

3.1 ÜLDANDMED

- 3.1.1 Kinnistusraamatu andmed: katastriüksuse tunnus 51104:004:0124, ärimaa 100%.
- 3.1.2 Projekteerimistingimuste koostamise aluseks on projekteerimistingimuste 06.04.2015. a taotlus nr 3071/1-14, Ehitusseadus, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on A. Puškini tn 50 kinnistule iseteenindava autopesula rajamine.

3.3 ÜLDNÕUDED AUTOPESULA KERGKONSTRUKTSIOONI EHITUSPROJEKTI OSA KOOSTAMISEKS, ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.3.1 Autopesula ehitusprojekti osa koostada ja vormistada Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määruse nr 67 „Nõuded ehitusprojektile” alusel.
- 3.3.2 Asendiplaan esitada mõõtkavas 1:250 või 1:100. Asendiplaanil:
 - 3.3.2.1 Esitada lisaks tabel: „Ehitiste eksplikatsioon” (sh projekteeritavad välisvõrgud) ning kinnistu tehnilised näitajad. Ehitiste eksplikatsiooni tabelis esitada iga ehitise nimetus, ehitisealune pind, pikkus, laius/läbimõõt, kasutamise otstarve.

- 3.3.2.2 Näidata projekteeritava ala piirid, ehitiste asukohad ja mõõtmed, kaugused lähimate piiride ja ehitisteni, likvideeritavad ehitised, olemasolevad ja projekteeritavad välisvõrgud, juurdepääs avalikult kasutatavale teele, transpordi liiklussuunad jne. Määratleda pinnakatted.
- 3.3.3 Autopesula ehitisealune pind: kuni 100,0 m².
- 3.3.4 Autopesula kõrgus: kuni 4,0 m.
- 3.3.5 Esitada autopesula värvivaated ja plaanid mõõtkavas 1:50 või 1:75 ning vundamendiosa konstruktiivsed joonised. Vaadatel esitada ka välisviimistluse ja värvilahenduse pass, viited koos välisviimistluse passi numbritega. Välisviimistluse ja värvilahenduse passis esitada välisviimistluse materjalide nimetused ja värvikoodid, värvikataloogi nimetus jne. Metallosade värvitoonid esitada RAL kataloogi järgi.
- 3.3.6 Autopesula ehitusprojekti osa peab olema kooskõlastatud Ida-Eesti Päästkeskuse ning Narva linna peaarhitekti poolt. Narva linna peaarhitekti kooskõlastamise võib saada ainult peale Ida-Eesti Päästkeskuse kooskõlastamise kättesaamist.
- 3.3.7 Piirdeid: ei ole lubatud.
- 3.3.8 Transpordi sissesõit krundile ja väljasõit krundilt: vastavalt Narva Linnavolikogu 20.04.2006. a otsusega nr 62 kehtestatud A. Puškini tn 50 maa-ala detailplaneeringule.
- 3.3.9 Muud nõuded: vastavalt projekti tellija lähteülesandele, Ehitusseaduse nõuetele ning Eesti Vabariigis kehtivate määruste, standardite ja projekteerimismõõtmekeskuste ettenähtud nõuetele.

3.4 ÜLDNÕUDED VÄLISVÕRKUDE EHITUSPROJEKTI OSA KOOSTAMISEKS

- 3.4.1 Lahendada autopesula elektrivarustus ning veevarustus.
- 3.4.2 Lahendada vee kogumine, nende puhastamine õli-liivapüüduri kaudu ning kanaliseerimine magistraalitorudesse.
- 3.4.3 Taotleda eelnevalt tehnilised tingimused tehnovõrkude valdajatelt.
- 3.4.4 Välisvõrkude paigaldamiskohad: vastavalt tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilistele tingimustele. Võtta arvesse kehtestatud detailplaneering.
- 3.4.5 Välisvõrkude ehitusprojektid peavad vastama Eesti Standardile EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt” ning Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määrusele nr 67 „Nõuded ehitusprojektile”.
- 3.4.6 Välisvõrkude asendiplaanilised tingimärgid: vastavalt Eesti Standardi EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt” lisale C. Kasutada tingimärke koos tähtedega (näiteks —xw1—).
- 3.4.7 Välisvõrkude ehitusprojektide koosseisus esitada asendiplaani koopia koos kooskõlastustega: vt punktid 3.3.2 ja 3.5.10.
- 3.4.8 Avalikult kasutatavat teed läbivate välisvõrkude paigaldamiseks tuleb esitada projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt koostatud ehituseagne liikluskorralduse skeem.
- 3.4.9 Muud nõuded: vastavalt tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilistele tingimustele, Eesti Vabariigis kehtivate määrustes ja standardites kehtestatud nõuetele.

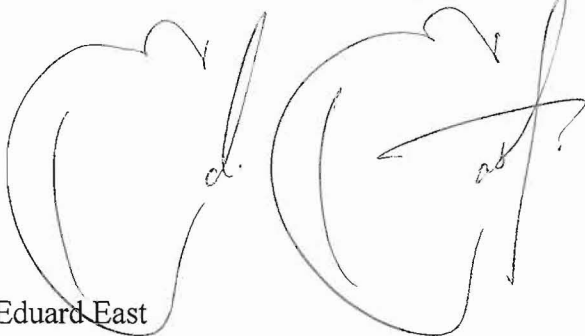
3.5 ÜLDNÕUDED KÕIKIDE EHITUSPROJEKTI OSADE (EDASPIDI: PROJEKT) KOOSTAMISEKS

- 3.5.1 Projekt peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.
- 3.5.2 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5.3 Projekti koosseisus esitada spetsialistide originaalallkirjad ja ametiasutuse originaalkooskõlastused. Digitaalallkirja kasutamisel esitada allkirjastatud digikonteiner CD-plaadil. Lisada iga allkirja kohale kaldkriipsude vahele sõnad /allkirjastatud digitaalselt/ Projekti lisana esitada ka digitaalallkirja kinnitusleht.

- 3.5.4 Esitada projekti nimetus: „A. Puškini tn 50 iseteenindav autopesula“.
- 3.5.5 Tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud kehtivad tehnilised tingimused, Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta, kooskõlastuste koondtabel esitada ehitusprojekti lisadena.
- 3.5.6 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvapan.ee või ortofotot Maa-ameti kardiserverist.
- 3.5.7 Tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja taristuministri 01.10.2014. a määrusele nr 84 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise alused“.
- 3.5.8 Esitada iga ehitise kasutamise otstarve, kood ning pindala. Ehitise kasutamise otstarbed ja koodid esitada vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 04.12.2012. a määrusele nr 78 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.
- 3.5.9 Asendiplaani koostamise aluskaardiks võtta aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan, kus on esitatud andmed koostaja kohta (ettevõtja nimi, litsentsi nr, töö nr, mõõdistamise aeg). Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja kaartide laadimise spetsialisti poolt kooskõlastatud (nimelt spetsialisti pitsatiga) geodeetiline krundi alusplaan paber kandjal esitada projekti lisana.
- 3.5.10 Projekteerijal võtta tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt nõusolek ehitustööde läbiviimiseks (kanda asendiplaanile).
- 3.5.11 Projekt kooskõlastada A. Puškini tn 50 kinnistu omanikuga.
- 3.5.12 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks projekt paber kandjal vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris köidetuna formaadis A4. Üks projekti eksemplar jääb Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile arhiveerimiseks.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.2 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 21.04.2017. a.
- 4.3 Korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär