



Narva

22.04.2015. a nr 418-k

Projekteerimistingimuste kinnitamine

(Liiva tn 5 üksikelamu ja abihoone-sauna rekonstrueerimine ja piirde ehitamine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

26.03.2015. a taotlesid Dmitri Frolov ja Anna Karina Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Liiva tn 5 üksikelamu ja abihoone-sauna rekonstrueerimiseks (katusekatte ja välisviimistluse materjalide vahetamine, sauna ümberplaneerimine) ilma hoonete maapealse osa kubatuuri laiendamiseta ning varjualuse (konstruktiivselt hoonetest eraldiseisev) ja piirde ehitamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 1 punkti 2 kohaselt ehitise püstitamiseks ja laiendamiseks koostatava ehitusprojekti aluseks on detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral projekteerimistingimused.
- 2.2 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.3 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused Liiva tn 5 üksikelamu ja abihoone-sauna rekonstrueerimiseks ja piirde ehitamiseks järgnevalt:

3.1 ÜLDANDMED

- 3.1.1 Ehitisregistri andmed: eramu (mansardiga), ehitisregistri kood 118007286, 1 korrus, ehitisealune pind 64 m²; majandushoone (lammutatud), ehitisregistri kood 118007287, 1 korrus, ehitisealune pind 33 m²; abihoone-saun, ehitisregistri kood 120296316, 2 korrust, ehitisealune pind 77 m²; kaev, ehitisregistri kood 220451785, ehitisealune pind 1 m²; sideõhuliin, ehitisregistri kood 220609070, ehitisealune pind 108,8 m²; kanalisatsioonitoru, ehitisregistri kood 220653562, ehitisealune pind 8,8 m²;
- 3.1.2 Kinnistusraamatu andmed: katastriüksuse tunnus 51101:004:0034, pindala 1012,0 m².

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Liiva tn 5 üksikelamu ja abihoone-sauna rekonstrueerimine ja rajatiste ehitamine.

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 17.09.2010.a. kehtestatud määrus nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“;
 - EVS 812-7:2008 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus;
 - Narva Linnavolikogu 30.11.2006.a. kinnitatud määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus“;
 - Narva Linnavolikogu 24.01.2013 otsusega nr 3 kehtestatud Narva Linna üldplaneering;
 - Eesti Standard EVS 865-1:2013 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri“;
 - Eesti Standard EVS 811: 2012 „Hoone ehitusprojekt“;
 - Eesti Standard EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt“;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 24.12.2002.a. kehtestatud määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“;
 - Vabariigi Valitsuse 27.10.2004. a määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“;
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500, mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3.3 Projekt (selle osad), välja arvatud väikeehitise ehitusprojekt, peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele: **„Liiva tn 5 üksikelamu ja abihoone-sauna rekonstrueerimine ja piirde ehitamine“**.
- 3.3.7 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused. Kooskõlastus peab olema üheselt mõistetav ja sisaldama tööde loetelu, millega ollakse nõus. Samuti kooskõlastaja andmed (kinnistu aadress, kooskõlastaja nimi ja perekonnanimi) ja kooskõlastamise kuupäev.
- 3.3.8 Projekti tellija lähteülesandes märkida ära tellija valitud projekti staadium.
- 3.3.9 Esitada Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt paber kandjal vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Ehitusala: Liiva tn 5 krundi piirides, mitte ületada väljakujunenud ehitusjoont.
- 3.4.2 Rekonstrueeritavate hoonete arv krundil: 2 (üksikelamu ja abihoone-saun), projekteeritavate rajatiste arv krundil: 1 (piire).
- 3.4.3 Hoone gabariidid: olemasolevad.
- 3.4.4 Krundi maksimaalne täisehitus: 30%.
- 3.4.5 Katusekattematerjal: mitte kasutada asbesti sisaldavaid materjale. Katusekatte rekonstrueerimise puhul esitada katuse plaan ja kasutatavate materjalide spetsifikatsioon.
- 3.4.6 Välisviimistlus: projekti tellija soovil.
- 3.4.7 Piired ja parkimiskohad lahendada Liiva tn 5 krundi piirides.
- 3.4.8 Piirete lubatud kõrgus: 1,5 m. Tänavapoolsed rajatised peavad olema kooskõlas hoonega ning lahendatud sobilikuna piirkonna miljösse. Rajatised peavad olema ažuursed. Mitte kasutada augustatud/siledast teraslehest piiret ja profiilplekki.

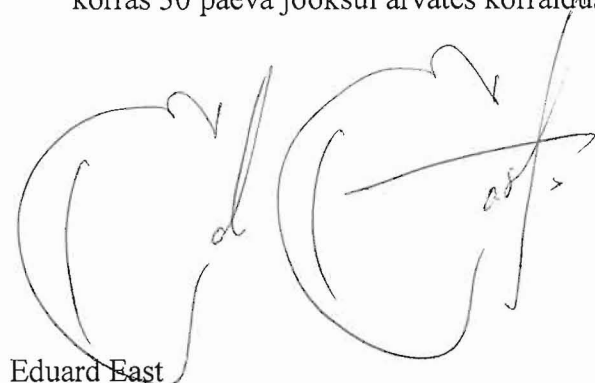
- 3.4.9 Vajadusel kruntidevaheliste piirete rajamine. Kruntidevaheliste piirete kõrgused ja tüübid kooskõlastada naaberkruntide omanikega.
- 3.4.10 Piirete, jalgvärava, värava projekteerimise puhul esitada piirde vaade ja tehnilised näitajad. Postide betoonaluse projekteerimise puhul esitada vundamendiosa lõige.
- 3.4.11 Kinnistuisesteste teede projekteerimise puhul esitada teekatte ristlõige ja põhilised pinnakatete tööde mahud.
- 3.4.12 Kõvakattega pind ei tohi ületada haljastatavat pinda.
- 3.4.13 Juurdepääs krundile: Liiva tn poolt.
- 3.4.14 Segaoleme- ja kompostitavate jäätmete käitlemine: vastavalt Narva jäätmehoolduseeskirjale.
- 3.4.15 Projekti koosseisus esitada lisaks:- hoone inventeerimisjoonised või viimane projekt, - uute seinte ja katuse konstruktsioon ja lõiked.

3.5 KOOSKÕLASTUSED

- 3.6.1 Ida Päästkeskus.
- 3.6.2 Naaberkinnistute omanikud (kruntidevahelised piirded, projekteeritud ehitised, kui need on naaberkrundile lähemal kui 4m - asukohad ja kõrgused ning nende vahelised tuleohutuskujad).
- 3.6.3 Liiva tn 5 kinnistu omanik.
- 3.6.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.2 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 21.04.2017. a.
- 4.3 Korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär