



Narva

22.04.2015. a nr 424-k

Ehituslubade väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekusid:

- 1.1. 26.03.2015.a Kuuse tn 26 kinnistu omanikult ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 2768/1-16) aiamaa laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks. 27.03.2015.a ehitusprojekt on suunatud Ida Päästkeskusele kirjaliku heakskiidu saamiseks ning arhitektuuri osakonnale kooskõlastamiseks. 16.04.2015.a ehitusprojekt on heaks kiidetud Ida Päästkeskuselt ja kooskõlastatud peaarhitektiga.
- 1.2. 11.02.2015.a Lahe tn 100 kinnistu omanikult ehitusloa väljastamise taotlused (dok. reg nr. 1369/1-16) aiamaa püstitamiseks. 23.02.2015.a ehitusprojekt on suunatud Ida Päästkeskusele kirjaliku heakskiidu saamiseks ning 11.02.2015.a arhitektuuri osakonnale kooskõlastamiseks. 16.04.2015.a ehitusprojekt on heaks kiidetud Ida Päästkeskuselt ja kooskõlastatud peaarhitektiga.
- 1.3. 04.03.2015.a Vitamiini tn 2 kinnistu omanikult ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 2068/1-16) aiamaa püstitamiseks. 06.03.2015.a ehitusprojekt on suunatud Ida Päästkeskusele kirjaliku heakskiidu saamiseks ning arhitektuuri osakonnale kooskõlastamiseks. 16.04.2015.a ehitusprojekt on heaks kiidetud Ida Päästkeskuselt ja kooskõlastatud peaarhitektiga.
- 1.4. 18.03.2015.a Viktoria tn 29 kinnistu omanikult ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 2485/1-16) aiamaa püstitamiseks. 24.03.2015.a ehitusprojekt on suunatud Ida Päästkeskusele kirjaliku heakskiidu saamiseks ning arhitektuuri osakonnale kooskõlastamiseks. 02.04.2015.a ehitusprojekt on heaks kiidetud Ida Päästkeskuselt ja 16.04.2015.a kooskõlastatud peaarhitektiga.
- 1.5. 08.04.2015.a KÜ Rahu 22 Narva poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 3217/1-16) Rahu tn 22 korterelamu fassaadide rekonstrueerimiseks (vastavalt ehitusprojektile P-11-2013).
- 1.6. 01.04.2015.a KÜ Kangelaste 30 poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 2990/1-16) Kangelaste pr 30 korterelamu fassaadide rekonstrueerimiseks (vastavalt ehitusprojektile 168-2012).
- 1.7. 06.04.2015.a Rõõmu tn 40 kinnistu omanikult ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 3119/1-16) tulemüüriseina püstitamiseks.
- 1.8. 16.12.2014.a Vaarika tn 11 kinnistu omanikult ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 12699/1-16) aiamaa püstitamiseks. 12.01.2015.a ehitusprojekt on suunatud Ida Päästkeskusele kirjaliku heakskiidu saamiseks ning arhitektuuri osakonnale kooskõlastamiseks. 01.04.2015.a ehitusprojekt on heaks kiidetud Ida Päästkeskuselt ja 13.04.2015.a kooskõlastatud peaarhitektiga.
- 1.9. 10.03.2015.a Alajaama tn 25 kinnistu omanikult ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 2221/1-16) aiamaa laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks. 24.03.2015.a ehitusprojekt on suunatud Ida Päästkeskusele kirjaliku heakskiidu saamiseks ning arhitektuuri osakonnale kooskõlastamiseks. 07.04.2015.a ehitusprojekt on heaks kiidetud Ida Päästkeskuselt ja 13.04.2015.a kooskõlastatud peaarhitektiga.
- 1.10. 17.11.2014.a OÜ Fama Invest poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 11548/1-16) Tallinna mnt 19c administratiivhoone osa ilusalongiks rekonstrueerimiseks. 21.11.2014.a ehitusprojekt on suunatud Ida Päästkeskusele kirjaliku heakskiidu saamiseks ning arhitektuuri osakonnale kooskõlastamiseks. 14.04.2015.a ehitusprojekt on heaks kiidetud Ida Päästkeskuselt ja 15.04.2015.a kooskõlastatud peaarhitektiga.
- 1.11. 08.04.2015.a Kenkma OÜ poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 3196/1-16) A.-A. Tiimani tn 1c keskkatlamaja (ehr kood 118006704) täielikuks lammutamiseks.
- 1.12. 07.04.2015.a Narva Vesi AS poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 3136/1-16) Kulgu tn 1 veepuhastusjaama (ehr kood 118001631), kloorimishoone ja ladu (ehr kood 118001639), pesuvee reservuaari (registreerimata ehitis) ning puhta vee reservuaari (registreerimata ehitis) täielikuks lammutamiseks.
- 1.13. 16.12.2014.a Riigikinnisvara AS poolt ehituslubade väljastamise taotlused (dok. reg nr. 12706/1-16) Tiigi tn 9a territooriumile kahe autovarjualuse ja kennelhoone püstitamiseks ning garaaži-töökoda rekonstrueerimiseks. 23.12.2014.a ehitusprojekt on suunatud Ida Päästkeskusele kirjaliku heakskiidu saamiseks ning arhitektuuri osakonnale kooskõlastamiseks. 25.03.2015.a ehitusprojekt on heaks kiidetud Ida Päästkeskuselt ja 15.04.2015.a kooskõlastatud peaarhitektiga.

- 1.14. 15.04.2015.a KÜ Rakvere 89 Narva poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 3486/1-16) Rakvere tn 89 korterelamu fassaadide rekonstrueerimiseks (otsaseinte soojustamine, viiekorruse lodžadele varjualuste paigaldamine, trepikodade varjualuste rekonstrueerimine, lodžade vooderdamine).

Kõik dokumendid laekusid koos seadusega ettenähtud korras kooskõlastatud ehitusprojektide ja riigilõivu maksekorraldustega. Ehitusprojektide vastavust projekteerimistingimustele, kehtestatud planeeringule, seadustele ning teistele õigusaktidele on kontrollinud Arhitektuuri- ja Planeerimise osakond ning projektid on kooskõlastatud peaarhitektiga. Esitatud dokumentides ehitusseaduse §24 toodud ehituslubade väljastamise keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehituslubade väljastamiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseaduse § 23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.
2.2. Narva linna ehitusmääruse §24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

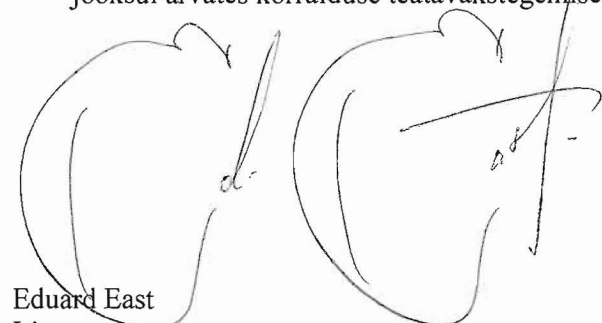
3. OTSUS

Väljastada ehitusload alljärgnevatel aadressidel:

- 3.1. Kuuse tn 26 aiamaja laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks.
3.2. Lahe tn 100 aiamaja püstitamiseks.
3.3. Vitamiini tn 2 aiamaja püstitamiseks.
3.4. Viktoria tn 29 aiamaja püstitamiseks.
3.5. Rahu tn 22 korterelamu fassaadide rekonstrueerimiseks (vastavalt ehitusprojektile P-11-2013).
3.6. Kangelaste pr 30 korterelamu fassaadide rekonstrueerimiseks (vastavalt ehitusprojektile 168-2012).
3.7. Rõõmu tn 40 tulemüüriseina püstitamiseks.
3.8. Vaarika tn 11 aiamaja püstitamiseks.
3.9. Alajaama tn 25 aiamaja laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks.
3.10. Tallinna mnt 19c administratiivhoone osa ilusalongiks rekonstrueerimiseks.
3.11. A.-A. Tiimani tn 1c keskkatlamaja (ehr kood 118006704) täielikuks lammutamiseks.
3.12. Kulgu tn 1 veepuhastusjaama (ehr kood 118001631), kloeerimishoone ja ladu (ehr kood 118001639), pesuvee reservuaari (registreerimata ehitis) ning puhta vee reservuaari (registreerimata ehitis) täielikuks lammutamiseks.
3.13. Tiigi tn 9a territooriumile kahe autovarjualuse ja kennelhoone püstitamiseks ning garaaži-töökoda rekonstrueerimiseks.
3.14. Rakvere tn 89 korterelamu fassaadide rekonstrueerimiseks (otsaseinte soojustamine, viiekorruse lodžadele varjualuste paigaldamine, trepikodade varjualuste rekonstrueerimine, lodžade vooderdamine).

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär