

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

22.04.2015. a nr 425-k

Ehituslubade väljastamine (Tallinna mnt 19c/1, 19c/2)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

20.03.2015 ning 06.04.2015 läbivaatamiseks laekusid Tallinna mnt 19c/ ja 19c/2 kaubanduskeskuse ning administratiiv-hoonete fassaadide rekonstrueerimiseks ehituslubade taotlused koos õigesti vormistatud taotluse, makstud riigilõivu ja projektiga (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 1-16/2596). Esitatud dokumentatsiooni läbivaatamisel on avastatud, et ehitusprojekt on peearhitektiga kooskõlastamata ning Ida –Päästkeskuse poolt heaks kiitmata.

Tuleohutuse seaduse § 5 lõike 1 kohaselt kohalik omavalitsus võib ehitusseaduses sätestatud kirjaliku nõusoleku anda ning ehitusloa ja ehitise kasutusloa väljastada, kui asukohajärgne päästkeskus on ehitusprojekti või ehitise kasutusloa kirjalikult heaks kiitnud. 20.03.2015 Ida-Päästkeskusele on saadetud Tallinna mnt 19c/1 ja 19c/2 ehitusprojekt heakskiidu saamiseks. 23.03.2015 Ida Päästkeskus tagastas kiidetud heaks ehitusprojekti (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 2610).

Ehitusprojekti vastavust projekteerimistingimustele, seadustele ning teistele õigusaktidele on 16.04.2015 kontrollinud Arhitektuuri- ja Planeerimise osakond ning projekt on kooskõlastatud peearhitektiga tingimusega koos ehitusloa taotlusega esitada elektriprojekti, mis vastab nõuetele. 16.04.2015 taotleja esitas vastava nõuetele elektriprojekti (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 3558).

Esitatud dokumentides ehitusseaduse §24 toodud ehitusloa väljastamise keeldumise põhjused puuduvad. Seega Tallinna mnt 19c/1 ja 19c/2 hoonete fassaadide rekonstrueerimiseks ehituslubade väljastamiseks takistusi ei ole ning ehitistele võib väljastada ehitusload.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

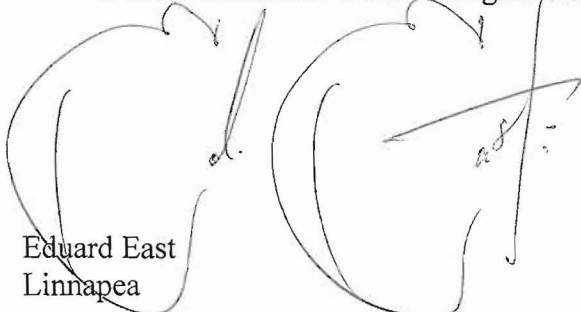
- 2.1. Ehitusseaduse § 23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.
- 2.2. Narva linna ehitusmääruse § 24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelevalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

Väljastada ehitusload Tallinna mnt 19c/1 ja 19c/2 hoonete fassaadide rekonstrueerimiseks.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär