



Narva

22.04.2015. a nr 433-k

### **Ehitusloa väljastamine Aleksander Puškini tn 30, Aleksander Puškini tänav L4 ja Hariduse tänav L3 0,4 kV maakaabelliini ehitamiseks**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

29.01.2015.a VKG Elektrivõrgud OÜ poolt laekus Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 896/1-16) Aleksander Puškini tn 30, Aleksander Puškini tänav L4 ja Hariduse tänav L3 0,4 kV maakaabelliini ehitamiseks. Maakaabelliinide ümberehitus teostatakse seoses Kaitseliidu hoonete rekonstrueerimisega.

Dokumentatsiooni kontrollimisel selgus, et projekteeritav maakaabelliin on ette nähtud linnale kuuluvale kinnistutele ning töid planeeritakse teostada 2014 aastal rekonstrueeritud Aleksander Puškini tänava kõnnitee lõigus. Rekonstrueeritud Aleksander Puškini tänaval on kehtiv garantiiaeg, mille jooksul katete rikkumise korral rikutud lõigus kaob kehtivus ka garantiile.

Ehitusloa menetluse käigus on saadud arvamused Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti (edaspidi Narva LV ALPA) linnamajandusosakonnast (05.03.2015.a kiri nr 1-12.4/896-2) ja 09.03.2015.a Narva LV ALPA linnamajandusosakonnast kommunaalteenistuse juhataja poolt märkus, et tööd tuleb teostada vastavalt Narva linna kaevetööde eeskirjale §11 lg2.

Narva linna kaevetööde eeskirjale §11 lõige 2 kohaselt, *kui kaevetöödega kaasneks teekatte lammutamine viia aasta jooksul pärast uue teekatte ehitamist või kapitaalremonti, kaevetööd üldreeglina ei ole lubatud. Sellisel juhul kaalutakse kaevetöö läbiviimise aja või tehnoloogia muutmist.*

20.03.2015.a toimus arutelu Narva LV ALPA ehitusjärelevalve osakonna ja VKG Elektrivõrgud OÜ esindajate vahel, kus oli pakutud mitu varianti olukorra lahendamiseks:

- ümber projekteerida maakaabelliini trass nii, et uus trass ei paikneks 2014. aastal rekonstrueeritud kõnniteel, vaid hakkas paiknema Aleksander Puškini tn 30 kinnistul;
- Paigaldamine kinnisel meetodil;
- VKG Elektrivõrgud OÜ taastab rikutud ala ning annab taastamistöödele garantii.

26.03.2015.a VKG Elektrivõrgud OÜ esitas vastuskirja nr NEV/35813-1 (kiri nr 1-12.2/2872), milles pakkus rakendada viimase varianti „VKG Elektrivõrgud OÜ enda alltöövõtja, kes omab vastava töö teostamise kvalifikatsiooni, teostab kõnnitee taastamistööd ning annab taastamistöödele garantii, mis rahuldab Narva Linnavalitsust“.

17.04.2015.a kirjas nr 1-12.1/2872-2 Narva LV ALPA peaarhitekt kooskõlastas maakaabelliini ehitusprojekti järgmistel tingimustel:

- Aleksander Puškini tänava kõnniteega külgnevas osas paigaldatakse kaabel haljasalale vahetult kõnniteeäärekivi kõrvale. Äärekivid tuleb nende ja kõnnitee sillutise vajumise vältimiseks täiendavalt toetada hiljemalt enne kaeve sulgemist. Mistahes hilisemad vajumised antud lõigus tuleb kõrvaldada tööde teostaja kulul.
- Hariduse tänava uuel rekonstrueeritud betoonkivisillutisega kõnniteel tuleb kaeve täitmisel ja tihendamisel jälgida tänava rekonstrueerimise projekti. Sillutise aluste tihendamine kontrollida iga 0,5m järel. Mistahes hilisemad vajumised kaevetega külgneval sillutatud alal tuleb kõrvaldada tööde teostaja kulul.
- Hariduse tänava kõnnitee asfalteeritud lõigul tuleb asfaltkate taastada kõnnitee laiuses.
- Rekonstrueeritud tänavalõikude ulatuses tuleb kaevetööd teostada käsitsi.

- Järgida kaevete nõlvade normikohaseid kaldeid!
- Enne töödega alustamist ning enne kaevete sulgemist tuleb tööde nõuetekohase teostamise kontrolliks kohale kutsuda Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti Linnamajanduse osakonna esindaja.

Võttes arvesse maakaabelliini vajadust ja VKG Elektrivõrgud OÜ poolt pakutud lahendust ning Narva LV ALPA peaarhitekti tingimusi võib väljastada ehitusluba Aleksander Puškini tn 30, Aleksander Puškini tänav L4 ja Hariduse tänav L3 0,4 kV maakaabelliini ehitamiseks vastavalt Elektristiil OÜ valmistatud ehitusprojektile nr LL56/14. Maakaabli ehitamine Aleksander Puškini tn 30 kinnistul peab olema võimalikult lähemale olemasolevale maakaabelliinile ning Aleksander Puškini tn 30 kinnistu koormamine lisa kaitsevööndiga ei ole lubatud.

## 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

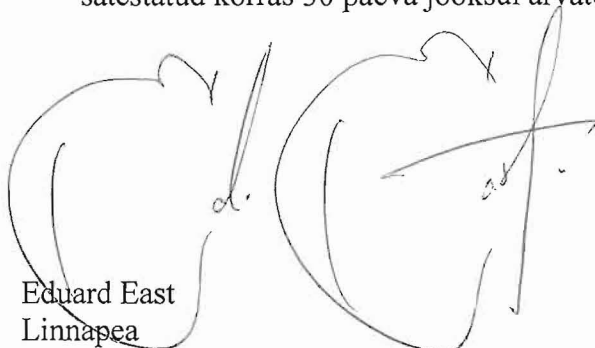
- 2.1. Ehitusseaduse § 23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.
- 2.2. Narva linna ehitusmääruse §24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

## 3. OTSUS


- 3.1. Väljastada ehitusluba Aleksander Puškini tn 30, Aleksander Puškini tänav L4 ja Hariduse tänav L3 0,4 kV maakaabelliini ehitamiseks.
- 3.2. Kohustada VKG Elektrivõrgud OÜ täita Narva LV ALPA peaarhitekti tingimused.
- 3.3. Aleksander Puškini tn 30 kinnistu koormamine lisa kaitsevööndiga ei ole lubatud.

## 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Eduard East  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär