



NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva

28.06.2007 nr 890-k

Teenindusmaa määramine , katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Rahu tn 7 Neptunus Osaühing

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §20 lõige 5, Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 1, 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1, 7, 8; §23 lõige 1 ja 5, plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes Neptunus Osaühing (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood11219842, asukoht: Sompa 3 Jõhvi, Jõhvi vald 41533) volitatud isiku hr Einar Veitus(isikukood 36403062720) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 15.06.2007.a korraldusest nr 821 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

1. Määrata **Rahu tn 7** ehitiste **teenindamiseks** vajaliku maa suuruseks **34 155 m²**
2. Kinnitada katastriüksuse nr 10 piirid alusplaanil nr NARVA 25B, maaüksuse asukoht **Narva linn, Rahu tn 7**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:
 - 2.1. maaüksuse sihtotstarve on **ärimaa (Ä)**;
 - 2.2. maaüksuse pindala on **34 155 m²**, sellest: ehitiste alune maa **7 281 m²**.
3. Erastada ostueesõigusega maa **Neptunus Osaühingule** (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood11219842, asukoht: Sompa 3 Jõhvi, Jõhvi vald 41533)
4. Erastatav maaüksus asub **Narva** linnas, **Rahu tn 7** ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Erastataval maal asuvad ehitised kuuluvad Ehitisregistri andmetel 19.06.2007 seisuga Neptunus Osaühingule.
5. Maa maksustamishind on 19.06.2007.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 512 325 krooni. **Maa ostu-müügihind on 512 325 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud on 25 616 krooni.**
6. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanka kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o. 51 233 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**

7. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:

7.1. ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;

7.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju;

7.3. lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid;

7.4. **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.

8. Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 07.09.2005 korraldus nr 904-k

9. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemist.

10. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Lõimets
Linnasekretär