



NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva

28.06.2007 nr 896-k

Katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Suur tn 4a RUNOZIT garaažiühistu

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §20 lõige 5, Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 1; §22² lõige 2; §22³ lõige 1; §23 lõige 1 ja 5, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes RUNOZIT garaažiühistu

(Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 80050503, asukoht: Suur 6-10 Narva) volitatud isiku hr Vladimir Tšuikin (isikukood 35111113726, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 01.06.2007.a korraldusest nr 765 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

1. Kinnitada katastriüksuse nr 86 piirid alusplaanil nr NARVA 27A, maaüksuse asukoht **Narva linn, Suur tn 4a**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:

1.1. maaüksuse sihtotstarve on **elamumaa (E)**;

1.2. maaüksuse pindala on **341 m²**, sellest: ehitiste alune maa **206 m²**.

2. Erastada ostueesõigusega maa **RUNOZIT garaažiühistule**

(Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 80050503, asukoht: Suur 6-10 Narva)

3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Suur tn 4a** ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Erastataval maal asuvad ehitised kuuluvad Ehitisregistri andmetel 12.06.2007 seisuga RUNOZIT garaažiühistule.

4. Maa maksustamishind on 12.06.2007.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 10 571 krooni. **Maa ostu-müügihind on 10 571 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud on 100 krooni.**

5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:

6.1. ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;

6.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju;

6.3. lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid;

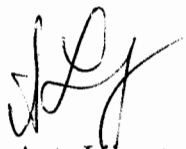
6.4. **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.

7. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi Kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemist.

8. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Lõhmets
Linnasekretär