



NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva

28.06.2007 nr 897-k

Katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Elektriijaama tee 81 Aktsiaselts TERMOISOLA

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §20 lõige 5, Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 1; §22² lõige 2; §22³ lõige 1; §23 lõige 1 ja 5, plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes **Aktsiaselts TERMOISOLA** (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10157168, asukoht: Balti Soojuselektriijaam p/k 96 Narva) volitatud isiku hr Vladimir Dontsov (isikukood 34903163723, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 01.06.2007.a korraldusest nr 765 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

1. Kinnitada katastriüksuse nr 2 piirid alusplaanil nr NARVA 31B, maatüksuse asukoht **Narva linn, Elektriijaama tee 81**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:

1.1. maaüksuse sihtotstarve on **tootmismaa (T)**;

1.2. maaüksuse pindala on **12 898 m²**, sellest: ehitiste alune maa **2 598 m²**.

2. Erastada ostueesõigusega maa **Aktsiaseltsile TERMOISOLA** (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10157168, asukoht: Balti Soojuselektriijaam p/k 96 Narva)

3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Elektriijaama tee 81** ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Erastataval maal asuvad ehitised kuuluvad Ehitisregistri andmetel 12.06.2007 seisuga Aktsiaseltsile TERMOISOLA.

4. Maa maksustamishind on 12.06.2007.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 154 776 krooni. **Maa ostu-müügihind on 154 776 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud on 7 739 krooni.**

5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:

6.1. ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;

6.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju;

6.3. lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid;

6.4. **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjusega ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.

7. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemist.

8. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär