



NARVA LINNAVALITSUS

K O R R A L D U S

Narva

28.06.2007 nr 904-k

Projekteerimistingimuste määramine (Kreenholmi tn.39h territooriumile rajatavate lillekioskite projekteerimine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Kreenholmi tn.39h territooriumile rajatavate lillekioskite ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija, äripinna rentnik** FIE Sahhodat Muratova
Mõisa tn.9-83, 21004 Narva
- 1.2 **Krundi omanik** OÜ IDA-Velga, reg.kood 10182195
Punane tn.14a-419, 13620 Tallinn
- 1.3 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Kreenholmi tn.39h**
Kasutamiseks määratud krundi pindala: 50,0 m²
Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa
- 1.4 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.5 Projekteerimistingimuste koostamise alus
 - 1.5.1 Projekteerimistingimuste taotlus 06.06.07.a avaldus nr.916/1-11, Sahhodat Muratova
 - 1.5.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus
 - 1.5.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on väikeehitise projekteerimine lillede müügi tarbeks.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu”.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.4 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Maksimaalne väikeehitise ehitusalune pindala: 3,0 x 16,0 m.
- 4.2 Lubatud kioskite kõrgus: kuni 3,5 m planeeritud maapinnast.
- 4.3 Tagada jalakäijate ala läbilaskevõime: jalakäijate ala laius (kioski väljaulatuvatest osadest kuni jalakäijate ala äärekivini) peab olema esitatud vähemalt 2,0 m.
- 4.4 Olemasoleva kaupluse ja projekteeritava väikeehitise arhitektuur ja välisviimistlus peavad harmoneeruma teineteisega. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.5 Katusekalle: lamekatust.
- 4.6 Katusekatte materjal: tuldtõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele.
- 4.7 Esitada vähemalt 2 väikeehitise arhitektuurilahendust.
- 4.8 Esitada vähemalt 2 värvilahendust igale arhitektuurilahenduse variandile parima tulemuse saavutamiseks.
- 4.9 Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.10 Klaasimine: esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 4.11 Tehnosüsteemide projekteerimine.
- 4.12 Asendiplaan esitada krundi geodeetilise mõõdistuse alusel, kandes sellele hoonestuse kohad ja näidates ära pinnakatted, ehitise mõõtmed, kauguse lähimate piiride ja ehitisteni.
- 4.13 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 4.14 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- situatsiooniskeem,
 - karkassi ja katuse plaanid,
 - põrandate plaan ja lõiked,
 - seinte spetsifikatsioon ja lõiked,
 - avade täitmise plaan,
 - akende ja uste eksplikatsioon,
 - ruumide planeerimislahendus,
 - värvivaated koos värvikoodidega,
 - reklaami asukoht jne.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus elektrivarustusele.
- 5.2 Vajadusel projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus veele, kanalisatsioonile.
- 5.3 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 7.2 Krundi omanik.
- 7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 8.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tarmiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär