



NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva

28.06.2007 nr 905-k

Projekteerimistingimuste määramine (Kalda tn.33 hoone fassaadide rekonstrueerimine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Kalda tn.33 hoone fassaadide rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

- 1.1 Tellija** OÜ Rosehill, reg.kood 10972543
Rahu tn.7, 21003 Narva
- 1.2 Asukoht, algandmed** Narva linn, **Kalda tn.33**
Maa on vormistamata.
- 1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest
- 1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 30.05.07.a avaldus nr.867/1-11,
Ljudmila Altuhhova – juhatuse liige
- 1.4.2 Ehitusseadus, Muinsuskaitseadus, Narva linna ehitusmäärus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on hoone fassaadide rekonstrueerimine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
 - Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.6 Esitada töödekorraldamise projekt (Narva linna ehitusmäärus § 23).
- 3.7 Esitada Arhitektuuri-ja planeerimise osakonnale hoone eskiisprojekt heakskiidu saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Hoone gabariidid, katusekalle ja kuju: olemasolevad.
- 4.2 Hoone fassaadide soojustamine on lubatud Muinsuskaitseameti loa alusel. Esitada soojustehniline arvutus.
- 4.3 Hoone välisviimistlus: krohvitud pind. Mitte kasutada plekki ja plastmaterjale. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.4 Värvimine: esitada vähemalt 2 fassaadide värvilahendust parima tulemuse saavutamiseks.
- 4.5 Aknaraamide ja peasissepääsu uste vahetamine: vastavalt muinsuskaitse eritingimusele. Esitada fassaadide klaasistamispass.
- 4.6 Muud nõuded: vastavalt muinsuskaitse eritingimusele ja ehitise tehnilisele ekspertiisiotsusele.
- 4.7 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, sisse- ja väljasõit krundilt, parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted.
- 4.8 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - situatsiooniskeem,
 - avade täitmise plaan,
 - akende ja uste eksplikatsioon,
 - värvivaated jne.

5. ERITINGIMUSED

- 5.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.
- 5.2 Esitada arhitektuuriajaloolised eritingimused.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästekeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Muinsuskaitseamet.
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär