



NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva

28.06.2007 nr 906-k

Projekteerimistingimuste määramine (Haigla tn.6 siseruumide ümberplaneerimine stomatoloogiakabineti tarbeks)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Haigla tn.6 siseruumide ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks stomatoloogiakabineti tarbeks järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

- 1.1 Tellija** Narva Linnavalitsuse Linnavara-ja Majandusamet
Peetri plats 3, 20308 Narva
- 1.2 Asukoht, algandmed** Narva linn, **Haigla tn.6**
Projekteeritavate ruumide üldpindala: 58,8 m²
Maakasutuse sihtotstarve: ühiskondlike hoonete maa
- 1.3** Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4** Projekteerimistingimuste koostamise alus
- 1.4.1** Projekteerimistingimuste taotlus 05.06.07.a avaldus nr.909/1-11,
Arkadi Nikolajev- Kommunaalmajandusosakonna juhataja direktori ülesannetes
- 1.4.2** Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus
- 1.4.3** Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1** Projekti koostamise eesmärgiks on siseruumide ümberplaneerimine stomatoloogiakabineti tarbeks ilma kandvate seinte likvideerimiseta.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
 - Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu”.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.4 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Esitada hoone ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis (Narva linna ehitusmäärus § 23).
- 3.7 Projekti koostamisel juhinduda Sotsiaalministri 17.04.1997 a. määrusega nr.18 kinnitatud „Stomatoloogiakabinet. Ruumide planeerimine ja töökorraldus” juhendist

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt. Lubatud on kandvas seinas ukseava ehitamine (vt. punkt 6.2).
- 4.2 Tagada puuetega inimeste liikumisvõimalused vastavalt Majandus-ja kommunikatsiooniministri kehtestatud 28.11.2002.a. määrusele nr.14 „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes”.
- 4.3 Aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, kooskõlas hoone fassaadide klaasistamispassiga. Aknaavade kinnimüürimine pole lubatud.
- 4.4 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuletõkkeuksed.
- 4.5 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama ruumide sihtotstarbele ja tervisekaitse nõuetele. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 4.6 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.7 Muud nõuded ruumide sisekliimale, sisustusele, valgustusele, röntgendiagnostika ruumi radiatsioonikaitsele jne.: vastavalt stomatoloogiakabineti ruumide planeerimise ja töökorralduse juhendile.
- 4.8 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 4.9 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - situatsiooniskeem,
 - ruumide inventeerimisplaanid,
 - lammutatavate seinte plaan,
 - ruumide planeerimislahendus,
 - põrandate plaan ja lõiked,
 - uute seinte spetsifikatsioon ja lõiked,
 - avade täitmise plaan,
 - akende ja uste eksplikatsioon,
 - seadmete paigutuse plaan jne.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus veele, kanalisatsioonile, elektrivarustusele, ventilatsioonile.
- 5.2 Vajadusel projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus küttele.
- 5.3 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia eluruumide seisundi tehniline ekspertiis. Otsus lisada projekti kausta. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.
- 6.2 Kandvas seinas ukseava tegemiseks anda tehniline hinnang tarinditele koos riskide välja toomise ning soovitatavate tööde teostamisega. Esitada silluse lõige.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 7.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus.
- 7.3 Muinsuskaitseamet.
- 7.4 Narva Linnavalitsuse Linnavara-ja Majandusamet
- 7.5 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 8.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär