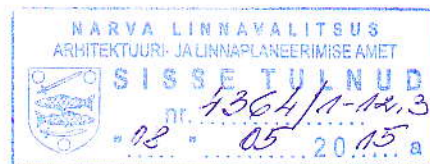




MAA-AMET



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Geodeesia ja maakorralduse osakond
Peetri plats 5
Narva
20308 IDA-VIRU MAAKOND

Teie 09.04.2015 nr 1-13.3/1414

Meie 07.05.2015 nr 6.2-10/5384-2

Maa riigi omandisse jätmine

Olete pöördunud 9. aprilli 2015 kirjaga nr 1-13.3/1414 Maa-ameti poole ettepanekuga jätta riigi omandisse Narva linnas vastavalt Narva Linnavolikogu 17. detsembri 2009 otsusega nr 192 kehtestatud Mõisa tänava äärse maa-ala detailplaneeringule moodustatavad kolm ärimaa ja elumaa sihtotstarbega maaüksust. Käesolevaga, lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" (edaspidi Kord) punkti 4, esitame taotluse Narva linnas asuvate maaüksuste AT1504270044, AT1504270045 ja AT1504270047 riigi omandisse jätmiseks vastavalt lisatud asendiplaanidele maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina. Viidatud maaüksuste riigi omandisse jätmine on vajalik riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud eesmärgi täitmiseks.

Tulenevalt Korra punktist 9 palume määrata maaüksustele sihtotstarve ja koha-aadress ning anda Narva Linnavalitsuse arvamus maa riigi omandisse jätmise kohta. Lähtuvalt ruumiandmete seaduse § 55 lõikest 4 peab maaüksusele koha-aadressi määrama enne aadressiobjekti moodustamist ning registreerima selle aadressiandmete süsteemi (edaspidi ADS) infosüsteemis. Vastavalt sama seaduse § 56 lõikele 4 loetakse koha-aadress jõustunuks ja ametlikuks, kui ADS-i infosüsteemi sisestatud koha-aadress vastab ruumiandmete seaduse ja ADS-i nõuetele.

Kui taotletavaid maaüksuseid ei ole võimalik jätta riigi omandisse, siis palume esitada seda takistavad asjaolud. Juhul, kui tegemist on osalise riigi omandisse jätmise võimalusega, siis palume selle kohta väljastada selgitav kaart või näidata esitatud asendiplaanil piiriparandusena ning kinnitada parandused allkirjaga.

Kui riigi omandisse jäetavat maad läbivad tehnovõrgud, mille suhtes on maaomanikul asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² alusel talumise kohustus, siis palume anda linnavalitsuse arvamusel vastavasisuline teave ning asendiplaanide kooskõlastamisel märkida sellele tehnovõrkude asukoht ja kulgemise suund.

Maaüksuste kohta, millel asub põhikaardi, ortofoto või Narva Linnavalitsuse andmete kohaselt ehitisi, palume iga ehitise kohta esitada teave, kas ehitis on maapinnaga püsivalt ühendatud või mitte, kas tegemist on lagunenuks ja kasutusest väljalangenud või lõpetamata ehitisega. Palume märkida, kas ehitis on püstitatud õiguslikul alusel või mitte ja kes on selle

omanik. Õigusliku aluseta ehitise puhul palume teatada, millal ja kes on selle püstitanud ja kes on selle praegune valdaja.

Lähtuvalt Korra punkti 9 alapunktist 2 palume esitada õiendid teiste isikute taotluste puudumise kohta riigi omandisse jäetavate maaüksuste omandamiseks tagastamise või ostueesõigusega erastamise korras. Õiendid teiste isikute taotluste puudumise kohta palume esitada isegi juhul, kui linnavalitsus ei anna arvamust maa riigi omandisse jätmise kohta või ei nõustu maa riigi omandisse jätmisega, sest õiendite esitamise kohustus tuleneb Korrast.

Dokument sihtotstarbe määramise kohta, linnavalitsuse arvamus, õiendid ning kooskõlastatud asendiplaanid kahes eksemplaris palume saata Maa-ameti maareformi osakonnale, aadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Lugupidamisega



Anne Toom
Peadirektori asetäitja

Lisad: 1. Maa riigi omandisse jätmise taotlus 07.05.2015 nr 6.2-9/86
2. Riigi omandisse taotletavate maaüksuste asendiplaanid 3 lehel 3 eks.

Maire Kalmus
665 068, Maire.Kalmus@maaamet.ee