



Narva

06.05.2015. a nr 475-k

Kasutuslubade väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsusele 27.02.2015 läbivaatamiseks laekus Kulgu tn 15 laiendatud ja rekonstrueeritud tekstiilitööstusehoone koos teenindavate ehitistega kasutuslubade taotlused (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 1870) koos riigilõivu maksekorraldusega.

Esitatud koos taotlustega ehitamise teostusdokumentatsioonis on avastatud rida puuduseid, millest on 05.03.2015 kirjalikult teatatud taotlejale

Tuleohutuse seaduse § 5 lõike 1 kohaselt 27.02.2015 Ida Päästkeskusele on saadetud arvamuse päring kasutuslubade väljastamiseks (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 1-13.2/736). 19.03.2015 Päästeamet teatas ehitise kasutuslubade tuleohutusosale heakskiidu andmisest keeldumisest.

Ehitusseaduse § 33 lõike 4, 26.11.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määruse nr 11 „Ehitise ülevaatuse kord“ § 4 kohaselt on 12.03.2015 korraldatud laiendatud ja rekonstrueeritud tekstiilitööstusehoone koos teenindavate ehitistega ehitusseaduse kohane ülevaatus. Ülevaatuks kaasatud pädevad isikud ehitise ülevaatuse aktil kinnitasid oma allkirjadega, et teostatud ehitustööd vastavad nõuetele ning kasutusloa väljastamiseks takistusi ei ole.

08.04.2015 Päästeamet ehitise kasutusloa teatises nr O-TT/37 teatas kirjalikult, et ehitis vastab ehitisele ettenähtud tuleohutusnõuetele ja seda võib kasutada ettenähtud otstarbel.

24.04.2015 ehitusjärelevalve osakonnale on tagastatud kõrvaldatud puudustega ehitamise teostusdokumentatsioon.

Seega kasutusloa väljastamiseks takistusi ei ole

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseaduse §32 lõike 1 kohaselt ehitise kasutusluba on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitis või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.

2.2. Narva linna ehitusmääruse §27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

3. OTSUS

Väljastada Kulgu tn 15 laiendatud ja rekonstrueeritud tekstiilitööstusehoonetele koos teenindavate ehitistega kasutusload.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär