

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

20.05.2015. a nr 527-k

Projekteerimistingimuste kinnitamine

(Rahu tn 14 korterelamu osaline rekonstrueerimine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

04.05.2015. a taotles (taotlus nr 4171/1-14) Korterühistu Rahu 14, registrikood 80015323, asukoht Rahu 14-121, Narva linn, mille esindajana tegutseb juhatus liige Svetlana Mihhejeva, Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Rahu tn 14 korterelamu osaliseks rekonstrueerimiseks. Täpsemad plaanid on keldriakende suuruse ja kuju muutmine ning 9. korruse rõdude klaasimine.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused Rahu tn 14 korterelamu osaliseks rekonstrueerimiseks järgnevalt:

3.1 ÜLDANDMED

- 3.1.1 Ehitisregistri andmed: elamu 216 krt, 9 korrust, ehitisregistri kood 118000446. Kinnistusraamatu andmed: katastriüksuse tunnus 51102:003:0030, pindala 8 904 m².

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Rahu tn 14 korterelamu osaline rekonstrueerimine.

ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel ja vormistamisel juhinduda Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 17.09.2010.a. kehtestatud määrusest nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“, Eesti Standardist EVS 811:2012 „Hoone ehitusprojekt“, Narva Linnavolikogu 24.01.2013 otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringust, Euroopa Parlamendi ja Nõukogu direktiivist 2002/91/EÜ ehitiste energiatõhususe kohta, Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“ ning teistest asja puudutavatest õigusaktidest.
- 3.3.2 Projekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus § 18 lg 4 p 1).
- 3.3.3 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia rekonstrueeritava hooneosa seisundi tehniline ekspertiis rekonstrueeritava hooneosa tarindite ümberehitamise või demonteerimise võimaluste määratlemiseks. Otsus lisada projekti kausta. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.
- 3.3.4 Vajalikud insener-tehnilised osad esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus.
- 3.3.5 Kõetava mahu muutmise puhul esitada kütteprojekt.

- 3.3.6 Rekonstrueeritava hooneosa vaated esitada mõõtkavas 1:100. Vaadetes näidata projekteeritava ala piirid, vaadete tähistused, projekteeritavate arhitektuursete detailide värvitoonid jne.
- 3.3.7 Projekti koosseisus esitada situatsiooniskeem, avade täitmise plaan, avatäidete spetsifikatsioon, rekonstrueeritavate hooneosade/-tarindite lõiked jne.
- 3.3.8 Eluruumi tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 24.12.2002. a määrusele nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“. Eluruumi suletud netopinna ja toalisuse muutmise puhul esitada ka hoone tehnilised näitajad.
- 3.3.9 Eelneva ehitusprojekti joonised või inventeerimisjoonised, projekti tellija lähteülesanne, Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta esitada ehitusprojekti lisadena.
- 3.3.10 Projekti koosseisus esitada lisaks rekonstrueeritavate tarindite spetsifikatsioonid koos nende lõigetega.
- 3.3.11 Esitada kinnisasja kaasomanike enamuse otsus, kui sellele enamusele kuulub suurem osa ühises asjas, või korteriomaniike hääلteenamus ehitusprojektiga vaadeldavate ehitustööde läbiviimiseks.
- 3.3.12 Esitada Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks “Rahu tn 14 korterelamu osalise rekonstrueerimise ehitusprojekt” vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

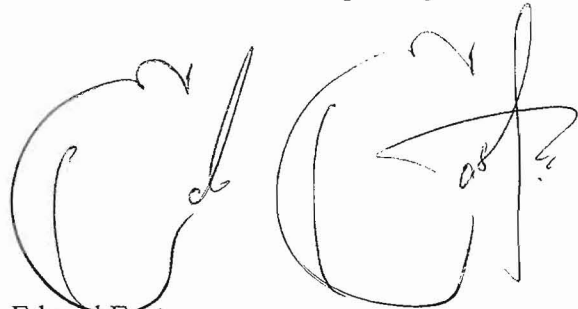
- 3.4.1 Hoone gabariidid ja katusekalle: olemasolevad.
- 3.4.2 Korruste avade täitmine: esitada korruste avade täitmise plaanid, avatäidete spetsifikatsioon.
- 3.4.3 Avade arvu, suuruse ja kuju muutmine on lubatud vaid Ida Päästkeskuse loa alusel.
- 3.4.4 Klaasimine: vastavalt Narva Linnavalitsuse kinnitatud korterelamu fassaadide klaasistamispassile.
- 3.4.5 Muud nõuded: vastavalt ekspertiisiotsusele, projekti tellija lähteülesandele, Ida Päästkeskuse nõuetele.

3.5 KOOSKÕLASTUSED

- 3.5.1 Ida Päästkeskus.
- 3.5.2 KÜ Rahu tn 14 juhatus.
- 3.5.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.3 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 19.05.2017. a.
- 4.4 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär