

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

20.05.2015. a nr 539-k

Projekteerimistingimuste kinnitamine

(Betooni tn 7 eramu laiendamise ja rekonstrueerimise ning rajatiste ehitamine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

07.05.2015. a. Svetlana Bogdanova ja Aleksandr Ozerov taotlesid (taotlus nr 4280/1-14) Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Betooni tn 7 eramu laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks ning rajatiste ehitamiseks. Uued rajatised on kasvuhuone, piire ja parkla. Lammutatavateks rajatisteks on katusealune ja kuur.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lg 3 kohaselt projekteerimistingimused on ehitise arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.3 Ehitusseaduse §19 lõikele 1 punkt 2 kohaselt ehitise püstitamiseks ja laiendamiseks koostatava ehitusprojekti aluseks on detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral projekteerimistingimused.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lg 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused Betooni tn 7 eramu laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks ning rajatiste ehitamiseks järgnevalt:

3.1 ÜLDANDMED

3.1.1 Kinnistusraamatu andmed:

Katastriüksuse tunnus 51105:003:0092, elamumaa pindala on 605 m².

3.1.2 Ehitisregistri andmed:

Eramu ehitise alune pind 72 m²,
Katusealuse ehitise alune pind 14 m²,
Kanaliseerimisvõrgu ehitise alune pind 0,9 m²,
Kuuri ehitise alune pind 22 m²,
Veetorustiku ehitise alune pind on 0,3 m².

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Betooni tn 7 eramu laiendamine ja rekonstrueerimine ning rajatiste ehitamine.

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel ja vormistamisel juhendada Narva Linnavolikogu 24.01.2013 otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringust, MKM 17.09.2010.a. määrusest nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“, Eesti Standardist EVS 811:2012 „Hoone ehitusprojekt”,

- 3.3.2 Euroopa Parlamendi ja Nõukogu direktiivist 2002/91/EÜ ehitiste energiatõhususe kohta ning teistest asja puudutavatest õigusaktidest.
- 3.3.2 Projekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus § 18 lg 4 p 1).
- 3.3.3. Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia rekonstrueeritava hooneosa seisundi tehniline ekspertiis. Otsus lisada projekti kausta. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.
- 3.3.4 Vajalikud insener-tehnilised osad esitada Eesti Standarditega ettenähtud mahus.
- 3.3.5 Rekonstrueeritava hooneosa vaated, püstitõiked ja plaanid esitada mõõtkavas 1:100. Vaadetel näidata projekteeritava ala piirid, vaadete tähistused, akende ja uste värvitoonid jne.
- 3.3.6 Projekti koosseisus esitada situatsiooniskeem, asendiplaan, hoone vaated, püstitõike(i)d ja korruste plaanid, siseruumide eksplikatsioon jne.
- 3.3.7 Eelneva ehitusprojekti joonised või inventeerimisjoonised, projekti tellija lähteülesanne, Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta esitada ehitusprojekti lisadena.
- 3.3.8 Esitada Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks "Betooni tn 7 üksikelamu juurdeehituse ja rekonstrueerimise ning krundi ümberplaneerimise ehitusprojekt" vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Ehitusala: Betooni 7 krundi piirides, mitte ületada väljakujunenud ehitusjoont.
- 3.4.2 Laiendatavate ehitiste arv krundil: 1 (eramu).
- 3.4.3 Lammutatavate ehitiste arv: 2 (katusealune ja kuur).
- 3.4.4 Krundi maksimaalne täisehitus: 20%.
- 3.4.5 Arhitektuur: piirkonna hoonestuslaadile sobiv, piirkonna arhitektuurset kvaliteeti parandav. Palkhoonestus pole lubatud.
- 3.4.6 Eramu:
 - korruste arv: kuni 2 (hoone olemasoleval põhimahul ja soovitatavalt 1 kõrvalmahtudel);
 - maksimaalne kõrgus maapinnast harjajooneni: kuni 8,5m;
 - katusekalle: soovitatavalt viilkatus 0-45°.
 - Lubatud välisseinte viimistlusmaterjalid: puitmaterjalid (soovitatavalt laudis), võimalikud klaas- või metallelemendid.
- 3.4.7 Hoonete paiknemine kinnistul peab vastama sanitaar- ja tuleohutusnõetele ning arvestama Asjaõigusseadusest tulenevaid kinnisomandi kitsendusi.
- 3.4.8 Katusekattematerjal: mitte kasutada asbesti sisaldavaid materjale.
- 3.4.9 Piirete lubatud kõrgus: reeglina kuni 1,5 m. Tänavapoolsed rajatised peavad olema kooskõlas hoonega ning lahendatud sobilikuna piirkonna miljösse. Piirded peavad reeglina olema ažuursed. Ebasoovitav on kasutada augustatud/siledast teraslehest piiret ja profiilplekki.
- 3.4.10 Piirded ja parkimiskohad lahendada Betooni tn 7 krundi piirides.
- 3.4.11 Lubatud transpordi juurdepääsude arv: 1, Betooni tänavalt.
- 3.4.12 Kõvakattega pind ei tohi ületada haljastatavat pinda.
- 3.4.13 Segaolme- ja kompostitavate jäätmete käitlemine: vastavalt Narva jäätmehoolduseeskirjale.

3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

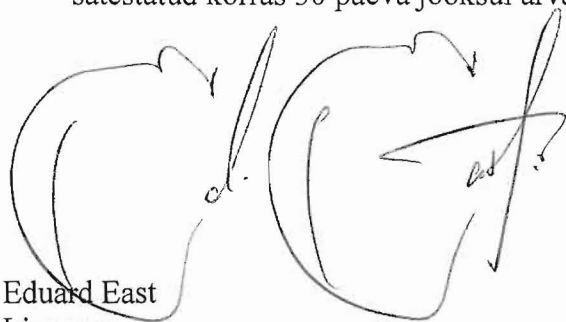
- 3.5.1 Hoone siseruumide tehnosüsteemide projekteerimine: vajadusel esitada insener-tehnilised osad Eesti Standardiga ettenähtud mahus, vastavalt ehitusprojekti staadiumile.
- 3.5.2 Hoone varustamine välisvõrkudega: vajadusel esitada välistrasside tööprojektid eraldi projektiosana.

3.6 KOOSKÕLASTUSED

- 3.6.1 Ida Päästekeskus.
- 3.6.2 Naaberkinnistute omanikud (kruntidevahelised piirded, va kui piire asub piisava hooldusala kaugusel krundi piirist, projekteeritud ehitiste asukohad ja kõrgused ning nende vahelised tuleohutuskujad).
- 3.6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.
- 3.6.4 Projekti tellija või tema seaduslik esindaja.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.2 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 19.05.2017. a.
- 4.3 Korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär