



Narva

20.05.2015. a nr 543-k

### Ehituslubade väljastamine

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekusid:

- 1.1. 02.04.2015.a Jõesuu tn 55 kinnistu omanikult ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 3029/1-16) üksikelamu laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks. 15.04.2015.a ehitusprojekt on suunatud Ida Päästkeskusele kirjaliku heakskiidu saamiseks ning arhitektuuri osakonnale kooskõlastamiseks. 12.05.2015.a ehitusprojekt on heaks kiidetud Ida Päästkeskuselt ja 14.05.2015.a kooskõlastatud peaarhitektiga.
- 1.2. 06.04.2015.a Viktoria tn 24 kinnistu omanikult ehitusloa väljastamise taotlused (dok. reg nr. 3083/1-16) aiama ja tulemüüriseina püstitamiseks. 10.04.2015.a ehitusprojekt on suunatud Ida Päästkeskusele kirjaliku heakskiidu saamiseks ning arhitektuuri osakonnale kooskõlastamiseks. 13.05.2015.a ehitusprojekt on heaks kiidetud Ida Päästkeskuselt ja 14.05.2015.a kooskõlastatud peaarhitektiga.
- 1.3. 15.04.2015.a Tamme tn 41 kinnistu omanikult ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 3477/1-16) aiama püstitamiseks. 20.04.2015.a ehitusprojekt on suunatud Ida Päästkeskusele kirjaliku heakskiidu saamiseks ning arhitektuuri osakonnale kooskõlastamiseks. 29.04.2015.a ehitusprojekt on heaks kiidetud Ida Päästkeskuselt ja 05.05.2015.a kooskõlastatud peaarhitektiga.
- 1.4. 15.04.2015.a Haava tn 10 kinnistu omanikult ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 3481/1-16) aiama püstitamiseks. 20.04.2015.a ehitusprojekt on suunatud Ida Päästkeskusele kirjaliku heakskiidu saamiseks ning arhitektuuri osakonnale kooskõlastamiseks. 29.04.2015.a ehitusprojekt on heaks kiidetud Ida Päästkeskuselt ja 05.05.2015.a kooskõlastatud peaarhitektiga.
- 1.5. 13.05.2015.a KÜ Maria Mõis poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 4499/1-16) Mõisa tn 9 korterelamu fassaadide osaliseks rekonstrueerimiseks (vastavalt ehitusprojektile LP-02-2008).
- 1.6. 27.02.2015.a KÜ Daumani 12 poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 1920/1-16) A. Daumani tn 12 korterelamu fassaadide rekonstrueerimiseks (vastavalt ehitusprojektile P-26-2014). 04.03.2015.a ehitusprojekt on suunatud Ida Päästkeskusele kirjaliku heakskiidu saamiseks ning arhitektuuri osakonnale kooskõlastamiseks. 23.03.2015.a ehitusprojekt on heaks kiidetud Ida Päästkeskuselt ja 26.03.2015.a kooskõlastatud peaarhitektiga.
- 1.7. 11.02.2015.a 5.Paemurru tn 5 kinnistu omanikult ehituslubade väljastamise taotlused (dok. reg nr. 1343/1-16) üksikelamu ja sauna püstitamiseks. Ehitusprojekt oli suunatud Ida Päästkeskusele kirjaliku heakskiidu saamiseks ning arhitektuuri osakonnale kooskõlastamiseks. 25.03.2015.a ehitusprojekt on heaks kiidetud Ida Päästkeskuselt ja 23.05.2015.a kooskõlastatud peaarhitektiga. 04.05.2015.a taotleja poolt laekusid ehitusprojekti osad (energiamärgis, elektrivarustuse projekt ning veevarustuse ja kanalisatsiooni projekt).
- 1.8. 20.04.2015.a Hele tn 127 kinnistu omanikult ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 3671/1-16) aiama püstitamiseks. 21.04.2015.a ehitusprojekt on suunatud Ida Päästkeskusele kirjaliku heakskiidu saamiseks ning arhitektuuri osakonnale kooskõlastamiseks. 08.05.2015.a ehitusprojekt on heaks kiidetud Ida Päästkeskuselt ja 14.05.2015.a kooskõlastatud peaarhitektiga.
- 1.9. 25.02.2015.a OÜ Narva Perearstikeskuse poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 1810/1-16) Linda tn 1 mitteeluruumi M4 perearstikeskuseks rekonstrueerimiseks.

16.03.2015.a ehitusprojekt on suunatud Ida Päästkeskusele kirjaliku heakskiidu saamiseks ning arhitektuuri osakonnale kooskõlastamiseks. 23.04.2015.a ehitusprojekt on heaks kiidetud Ida Päästkeskusest ja 14.05.2015.a kooskõlastatud peaarhitektiga.

- 1.10. 30.04.2015.a KÜ Kreenholmi 8 poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 4092/1-16) Kreenholmi tn 8 korterelamu fassaadide osaliseks rekonstrueerimiseks (sokli seinte soojustamine, välimiste avatäidete asendamine, sillutisriba rekonstrueerimine).

Kõik dokumendid laekusid koos seadusega ettenähtud korras kooskõlastatud ehitusprojektide ja riigilõivu maksekorraldustega. Ehitusprojektide vastavust projekteerimistingimustele, kehtestatud planeeringule, seadustele ning teistele õigusaktidele on kontrollinud Arhitektuuri- ja Planeerimise osakond ning projektid on kooskõlastatud peaarhitektiga. Esitatud dokumentides ehitusseaduse §24 toodud ehituslubade väljastamise keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehituslubade väljastamiseks takistusi ei ole.

## 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseaduse § 23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.
- 2.2. Narva linna ehitusmääruse §24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

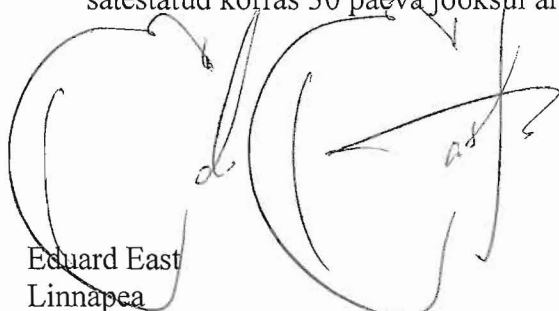
## 3. OTSUS

Väljastada ehitusload alljärgnevatel aadressidel:


- 3.1. Jõesuu tn 55 üksikelamu laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks.
- 3.2. Viktoria tn 24 aiama ja tulemüüriseina püstitamiseks.
- 3.3. Tamme tn 41 aiama püstitamiseks.
- 3.4. Haava tn 10 aiama püstitamiseks.
- 3.5. Mõisa tn 9 korterelamu fassaadide osaliseks rekonstrueerimiseks (vastavalt ehitusprojektile LP-02-2008).
- 3.6. A. Daumani tn 12 korterelamu fassaadide rekonstrueerimiseks (vastavalt ehitusprojektile P-26-2014).
- 3.7. 5.Paemurru tn 5 üksikelamu ja sauna püstitamiseks (koos vajalikke tehnovõrkudega- vee- ja kanalisatsiooni varustus ning elektrivarustus).
- 3.8. Hele tn 127 aiama püstitamiseks.
- 3.9. Linda tn 1 mitteilurumi M4 perearstikeskuseks rekonstrueerimiseks.
- 3.10. Kreenholmi tn 8 korterelamu fassaadide osaliseks rekonstrueerimiseks (sokli seinte soojustamine, välimiste avatäidete asendamine, sillutisriba rekonstrueerimine).

## 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Eduard East  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär