

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

20.05.2015.a nr 545-k

**Narva Linnavalitsuse 24.09.2014 korralduse nr 1060-k „Ehitusloa ja kirjaliku nõusoleku väljastamine“, kirjaliku nõusoleku nr1412119/00216 ja ehitusloa nr 1412239/00150 kehtetuks tunnistamine ning Tallinna mnt 33 korterelamuhuone fassaadi rekonstrueerimiseks ehitusloa väljastamine**

### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

12.02.2015 läbivaatamiseks laekus Tallinna mnt 33 korterelamuhuone fassaadi osaliseks rekonstrueerimiseks ehitusloa taotlus koos õigesti vormistatud taotluse ning projektiga (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 1408). Koos ehitusloa taotlusega ehitise omanik taotles 24.09.2014 Narva linnavalitsuse korralduse nr 1060-k otsusega väljastatud ehitusluba nr 1412239/00150, kirjaliku nõusoleku nr 1412119/00216 tunnistada kehtetuks, kuna ehitusprojekti on oluliselt muudetud. Esitatud dokumentatsiooni läbivaatamisel on avastatud, et ehitusprojekt on peearhitektiga kooskõlastamata ning päästeameti poolt heakskiitmata.

Tuleohutuse seaduse § 5 lõike 1 kohaselt 13.02.2015 ehitusprojekt on saadetud Päästeametisse heaks kiidu saamiseks (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 532). 25.02.2015 Päästeamet tagastas heakskiitmata ehitusprojekti (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 1938)

04.03.2015 Päästeamet tagastas kiidetud heaks ehitusprojekti.

06.05.2015 peaarhitekt kooskõlastas ehitusprojekti.

Esitatud dokumentides ehitusseaduse §24 toodud ehitusloa väljastamise keeldumise põhjused puuduvad. Seega Tallinna mnt 33 korterelamuhuone fassaadi osaliseks rekonstrueerimiseks ehitusloa väljastamiseks takistusi ei ole ning ehitisele võib väljastada ehitusluba.

### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Haldusmenetluse seaduse § 68 lõike 1 kohaselt isikul on õigus taotleda haldusakti kehtetuks tunnistamist üksnes juhul, kui ta võib taotleda nimetatud seaduse § 44 alusel haldusmenetluse uuendamist.

2.3. Ehitusseaduse § 23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.

2.4. Ehitusseaduse § 23 lõike 8<sup>1</sup> kohaselt ehitusloa omanik peab taotlema uut ehitusluba, kui ehitusloa taotlemise aluseks olnud ehitusprojekti muudetakse selliselt, et muutuvad ehitise olulised tingimused, nagu näiteks tuleohutus, energiatõhusus, ehitise kasutusotstarve, mõjuvad koormused (kandevõime) või ehitusloa taotluses näidatud muud olulised tehnilised näitajad.

2.5. Ehitusseaduse § 28 lõike 1 punkti 10 kohaselt ehitusloa väljastajal on õigus ehitusluba kehtetuks tunnistada, uus ehitusluba väljastatakse ehitusseaduse § 23 lõikes 8<sup>1</sup> nimetatud alusel.

2.6. Narva linna ehitusmääruse § 24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

### 3. OTSUS

3.1. Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 24.09.2014 korraldus nr 1060-k „Ehitusloa ja kirjaliku nõusoleku väljastamine“ ning ehitusluba nr 1412239/00150 ja kirjaliku nõusoleku nr 1412119/00216.

3.2. Väljastada ehitusluba Tallinna mnt 33 korterelamuhuone fassaadi osaliseks rekonstrueerimiseks

### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakste gemisest.

Eduard East  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär