



Narva

03.06.2015.a nr 598-k

Tuleviku tn 10 katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavolikogu 24.01.2013. a. otsusega nr 9 on Tuleviku tn 10 kinnistu (katastritunnus 51101:001:0012) bastioni säilimise tagamise eesmärgil tasuta võõrandatud sihtasutusele Narva Muuseum (registrikood 90011481).

Kuna kinnistu kuulus algselt Eesti Vabariigile on kinnistu maa sihtotstarve riigikaitsemaa (R).

Võttes aluseks 01.11.2008.a jõustunud Vabariigi Valitsuse 23.10.2008.a määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ on riigikaitsemaa riigikaitse, piirivalve ja päästeteenistuse otstarbel kasutatav maa, sh:

- piiriületus- ja tollipunkti-, riigikaitse-, kinnipidamiskoha-, päästeteenistuse-ning korrakaitse-ehitiste maa;
- sisekaitse-või kaitseväge-rajatiste maa;
- harjutusväljaku maa.

Kuivõrd sihtasutuse kasutada maa ei vasta kasutusotstarbele riigikaitsemaa, tuleb kinnistu maa sihtotstarve viia vastavusse eelmainitud Korraga.

21.04.2015 saadeti sihtasutus Narva Muuseum direktorile e-kirjaga tutvumise ja arvamuste või vastuväidete esitamise eesmärgil korralduse eelnõu, millele määratud tähtajaks vastust ei tulnud.

Arvestades sellega, et Tuleviku tn 10 kinnistul asuv Triumph bastion on avalikult kasutatav ehitis ning mis täidab muuseumi funktsiooni, määrata kinnistu maakasutuse sihtotstarbeks ühiskondlike ehitiste maa (Üh).

2. Õiguslikud alused

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 alusel otsustab kohaliku omavalitsusüksuse või kohaliku omavalitsusorgani pädevusse antud küsimusi kohaliku omavalitsuse volikogu, kes võib delegeerida nende küsimuste lahendamise valitsusele.

2.2 Vabariigi Valitsuse 23.10.2008. a määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ § 2 lõike 3 kohaselt ehitise alusele ja selle teenindamiseks vajalikule maale määratakse kogu ulatuses ehitise kasutusotstarbest tulenev sihtotstarve.

2.3 Maakatastriseaduse § 18 lõike 4 kohaselt määrab kohalik omavalitsus ehitise või selle osa kasutamise otstarbe muutmisel, kui see ei too kaasa ehitamist, katastriüksuse sihtotstarbe või sihtotstarbed ehitusseaduse kohases ehitise kasutusloas nimetatud ehitise või selle osa kasutamise otstarbe või otstarvete alusel.

2.4 Narva linna ehitismääruse § 36 kohaselt delegeerib Narva Linnavolikogu Narva Linnavalitsust võtta vastu otsuseid Maakatastriseaduse §18 lõigetes 4 ja 5 nimetatud küsimustes.

3. Otsus

Muuta Tuleviku tn 10 katastriüksusele (katastritunnus 51101:001:0012) määratud riigikaitsemaa (009; R) sihtotstarve ühiskondlike ehitiste jaoks (016; Üh).

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2 Kohustada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametit teha korraldus teatavaks Maa-Ameti Ida-Viru katastribüroole ja sihtasutusele Narva Muuseum.

4.3 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.

Eduard East
Linnapea

Üllar Kaljuste
Juriidilise teenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes