

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

03.06.2015.a nr 607-k

Projekteerimistingimuste kinnitamine

(Gerassimovi 10 korterelamu osaline rekonstrueerimine ja territooriumi heakorrastamine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

20.05.2015. a taotles (taotlus nr 4760/1-14) Korteriühistu Pobeda, registrikood 80015949, asukoht Gerassimovi 10, Narva linn, mille esindajana tegutseb juhatus liige Natalja Nikolajeva, Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Gerassimovi 10 korterelamu osaliseks rekonstrueerimiseks ja territooriumi heakorrastamiseks. Planeeritavad tööd on erkerite ja otsaseinte ning sokli soojustamine (rekonstrueerimine), territooriumi heakorrastamine, parkimise ja laste mänguväljaku lahendamine, "prügimajakese" püstitamine ja puude mahavõtmine.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused Gerassimovi 10 korterelamu osaliseks rekonstrueerimiseks ja territooriumi heakorrastamiseks järgnevalt:

3.1 ÜLDANDMED

3.1.1 Ehisregistri andmed:

elamu 90 krt, 5 korrust, ehisregistri kood 118000275, ehitisealune pind 1 133 m²;
soojustrass 20032, ehisregistri kood 220531538, ehitisealune pind 0 m²;
K1194 kanalisatsioonitorustik, ehisregistri kood 220602625, ehitisealune pind 650,7 m²;
V1003 külmaveetorustik, ehisregistri kood 220574750, ehitisealune pind 0 m²;
sideõhuliin, ehisregistri kood 220648123, ehitisealune pind 8,3 m².

3.1.2 Kinnistusraamatu andmed: katastriüksuse tunnus 51105:004:0020, pindala 5688 m².

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Gerassimovi 10 korterelamu osaline rekonstrueerimine ja territooriumi heakorrastamine.

ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel ja vormistamisel juhendada Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 17.09.2010.a. kehtestatud määrusest nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“, Eesti Standardist EVS 811:2012 „Hoone ehitusprojekt“, Eesti Standardist EVS 843:2003 “Linnatänavad”, Narva Linnavolikogu 24.01.2013 otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringust, mänguväljakuid käsitlevatest Euroopa standarditest nagu EN 1176 ja EN 1177, "Toote nõetele vastavuse seadusesest", Euroopa Parlamendi ja Nõukogu direktiivist 2002/91/EÜ

- ehitiste energiatõhususe kohta, Euroopa Parlamendi ja Nõukogu direktiivist 2001/95/EÜ üldise tooteohutuse kohta ning teistest asja puudutavatest õigusaktidest.
- 3.3.2 Projekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus § 18 lg 4 p 1).
 - 3.3.3 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (ettevõtja nimi, litsentsi nr, töö nr, mõõdistamise aeg). Ametiasutuse geodeesia- ja maakorralduse osakonna spetsialisti poolt kooskõlastatud geodeetiline krundi alusplaan esitada paber kandjal ehitusprojekti lisana.
 - 3.3.4 Asendiplaan esitada mõõtkavas 1:500. Asendiplaanil esitada tabel: „Ehitiste eksplikatsioon” (sh välisvõrkude andmed) ning kinnistu tehnilised näitajad. Asendiplaanil eristada, ehitiste asukohad ja mõõtmed, kaugused lähimate piiride ja ehitisteni, parkimiskoht, juurdepääsud avalikult kasutatavale teele, sisse- ja väljasõit krundilt, määratleda pinnakatted, näidata prügikonteineri(te) asukoht jne.
 - 3.3.5 Värvivaated esitada mõõtkavas 1:100. Vaadatel näidata sissepääsude detaillahendused, akende ja uste värvitoonid, välisviimistluse ja värvilahenduse pass, viited koos välisviimistluse passi numbritega, vaadete tähistused jne. Välisviimistluse ja värvilahenduse passis esitada välisviimistluse materjalide nimetused ja värvikoodid, värvikataloogi nimetus jne. Metallosade värvitoonid esitada RAL kataloogi järgi.
 - 3.3.6 Hoone tarindite soojustamise puhul esitada soojustatud piirdetarindite lõiked ja soojustatud välisseina (ümber aknaava) lõige, soojustehnilised arvutused koos valemitega.
 - 3.3.7 Projekti koosseisus esitada lisaks rekonstrueeritavate tarindite spetsifikatsioonid koos nende lõigetega.
 - 3.3.8 Projekteerijal võtta tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt nõusolek ehitustööde läbiviimiseks (kanda asendiplaanile).
 - 3.3.9 Puude likvideerimise puhul määrata likvideeritavate puittaimede liikide loetelu.
 - 3.3.10 Liikluskorraldusvahendite paigaldamise puhul esitada projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt koostatud joonis „Liikluskorraldus”.
 - 3.3.11 Eelneva ehitusprojekti asendiplaan ning ehitiste joonised, mis kajastavad projekteerimiseelseid seaduslikul alusel püstitatud ehitisi ja rajatud konstruktsioone, projekti tellija lähteülesanne, Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta, kehtestatud detailplaneeringu põhijoonise koopia esitada ehitusprojekti lisadena.
 - 3.3.12 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis. Otsus lisada projekti kausta. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.
 - 3.3.13 Esitada kinnisasja kaasomanike enamuse otsus, kui sellele enamusele kuulub suurem osa ühises asjas, või korteriomanike häälteenamus ehitusprojektiga vaadeldavate ehitustööde läbiviimiseks.
 - 3.3.14 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile eskiis heakskiidu saamiseks. Eskiis koostada kooskõlas Eesti Standardiga EVS 811:2012 „Hoone ehitusprojekt”. Eskiisis esitada vähemalt 2 hoone fassaadide värvilahenduse ja varikatuse arhitektuurse lahenduse varianti parima tulemuse saavutamiseks.
 - 3.3.15 Esitada Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks “Uusküla 5 korterelamu fassaadide osalise rekonstrueerimise ehitusprojekt” vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Hoone gabariidid: olemasolevad.
- 3.4.2 Lubatud välisviimistlus: vastavalt Narva linna üldplaneeringu seletuskirja punkti 2.3.4 nõuetele.

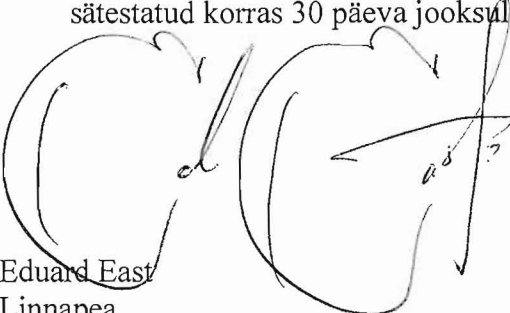
- 3.4.3 Korruste avade täitmine: vastavalt Narva linna üldplaneeringu seletuskirja punkti 2.3.4 nõuetele. Esitada korruste avade täitmise plaanid, avatäidete spetsifikatsioon. Näidata akende avamise suunad.
- 3.4.4 Avade kinnimüürimine on lubatud vaid Päästeameti Ida Päästkeskuse loa alusel.
- 3.4.5 Katusekatte vahetamise puhul esitada hoone katuse plaan ja kasutatavate materjalide spetsifikatsioon.
- 3.4.6 Peasissepääsude esiste platside, varikatuste, välistreppide ja sillutisriba rekonstrueerimise ning prügikonteineri platsi projekteerimise puhul esitada konstruktiivsed lõiked ja kasutatavate materjalide spetsifikatsioon. Prügimaja projekteerimise puhul esitada ehitise tehnilised näitajad, värvitoon ning näidis (nt pildid või vaated).
- 3.4.7 Transpordi juurdepääs avalikult kasutatavale teele: olemasolev.
- 3.4.8 Parkimiskohtade projekteerimise puhul: Seletuskirjas esitada parkimiskohtade arvutus, lähtudes Eesti Standardi EVS 843:2003 "Linnatänavad" punktist 10.2.2. Esitada arvutuslik ning projekteeritav/olemasolev arv.
- 3.4.9 Parkimiskohtade projekteerimise ja kinnistusesse teede rekonstrueerimise puhul:
- 3.4.9.1 Esitada konstruktiivsed ristprofiilid, vertikaalplaneerimise joonis (v.a murukivid) ning põhilised pinnakatete tööde mahud.
- 3.4.9.2 Soovitav teekate: muruga kombineeritav kivisillutis (murukivid), teekatteivid, asfalt.
- 3.4.9.3 Kinnistusesse parkimiskohtade mõõtmed ja läbisõiduteede laiused sõltuvalt parkimisnurgast: vastavalt Eesti Standardi EVS 843-2003 „Linnatänavad” tabelile 10.5.
- 3.4.10 Krundi piirid: ei ole lubatud.
- 3.4.11 Lastemänguplatsil kavandada ainult turvalised ja sertifitseeritud elemendid ja pinnakatted.
- 3.4.12 Projekti koosseisus esitada mänguplatsi elementide paigaldusekirjeldus, spetsifikatsioon koos tehniliste andmetega ning elementide näidistega.
- 3.4.13 Muud nõuded: vastavalt Narva linna üldplaneeringu seletuskirja punktide 2.3.1, 2.3.3, 2.3.4 nõuetele, ekspertiisiotsusele, projekti tellija lähteülesandele, Ida-Eesti Päästkeskuse nõuetele ning muude Eesti Vabariigis kehtivate määruste, standardite ja projekteerimisnormidega ettenähtud nõuetele.


3.6 KOOSKÕLASTUSED

- 3.6.1 Päästeameti Ida Päästkeskus.
- 3.6.2 KÜ Pobeda juhatus.
- 3.6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.2 Korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.3 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 02.06.2017. a.
- 4.4 Korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.


Eduard East
Linnapea


Ullar Kaljuste
Juriidilise teenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes