



KORRALDUS

Narva

17.06.2015.a nr 643-k

Ploomi tn 2a teenindusmaa määramine, katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa riigi omandisse jätmise hoonestusõiguse seadmise eesmärgil

Vastavalt maareformi seaduse § 31 lõike 1 punktile 10 ja § 35¹; maakatastri seaduse § 20 lõikele 5, 5³; Vabariigi Valitsuse 05.06.2014.a. määrusega nr 74 kinnitatud „Maareformi käigus riigimaale hoonestusõiguse seadmise ja selle käigus maa erastamise kord“; kinnitatud Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998.a määrusega nr 144 „Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise kord“; asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-le 15; kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 3, 4; Narva Linnavolikogu 25.09.2003.a. otsusele nr 120/21 „Volitatud esindajate kinnitamine“; Majandus- ja kommunikatsiooniministri 04.12.2014. a määrusele nr 78 „Ehitise kasutamise otstarve loetelu“; ning lähtudes aiandusühistu VIŠNJA (registrikood 80015205, aadress on Rahu tn 38-38, Narva linn) poolt 12.06.2014 esitatud avaldusest

1. Määrata **Ploomi tn 2a** ehitiste teenindamiseks vajaliku maa suuruseks **315 m²** vastavalt maakatastris 2001.a. kinnitatud aiandusühistu VIŠNJA krundijaotusplaanile.
2. Kinnitada katastriüksuse nr. 2 piirid alusplaanil nr. 65.933, maaüksuse asukoht Narva linn, **Ploomi tn 2a**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele.
3. Nõustuda VIŠNJA aiandusühistus asuva krundi aadressil: Narva linn, **Ploomi tn 2a** maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil **VIŠNJA AÜ** (registrikood 80015205, aadress on Rahu tn 38-38, Narva linn) kasuks.
 - 2.1 krundi pindala on **315 m²**, millest 128 m² on ehitise alust maad.
 - 2.2 määrata maa sihtotstarbeks **äriramaa (002; Ä) 50% ja ühiskondlike ehitiste maa (016; Üh) 50%**.
 - 2.3 maa maksustamishind on **140 eurot**,
 - 2.4 Krundil asuv toidukauplus- administratiivhoone (ehitisregistri kood **120655826**), mis kuulub vastavalt VIŠNJA AÜ poolt vormistatud 25.04.2015 kinnitusele nr 3 aiandusühistule VIŠNJA.
 - 2.5 hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat.
3. Maa kasutamisel kehtivad järgmised kitsendused:
 - 3.1. ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega,
 - 3.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju,
 - 3.3. lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid.
4. Maaüksus on moodustatud plaani- ja kaardimaterjali alusel.
5. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on maavanem.
6. Hoonestusõiguse seadmise toimik on koostatud ühes eksemplaris ja säilitatakse Ida-Viru Maavalitsuse Arengu- ja planeeringuosakonnas.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadaasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Eduard East
Linnapea

Üllar Kaljuste
Juriidilise teenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes