



## KORRALDUS

Narva

17.06.2015.a nr 653-k

**Projekteerimistingimuste kinnitamine***(Kannikese tn 49 garaaži püstitamise)***1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

26.05.2015. a. Maie Järvet taotles (taotlus nr 4984/1-14) Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Kannikese tn 49 garaaži püstitamiseks.

**2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lg 3 kohaselt projekteerimistingimused on ehitise arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.3 Ehitusseaduse §19 lõikele 1 punkt 2 kohaselt ehitise püstitamiseks ja laiendamiseks koostatava ehitusprojekti aluseks on detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral projekteerimistingimused.
- 2.2 Narva linna ehitismääruse §22 lg 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

**3. OTSUS**

Kinnitada projekteerimistingimused Kannikese tn 49 garaaži püstitamiseks järgnevalt:

**3.1 ÜLDANDMED**

## 3.1.1 Kinnistusraamatu andmed:

Katastriüksuse tunnus 51107:003:0008; elamumaade pindala kokku 1686 m<sup>2</sup>.

## 3.1.2 Ehitisregistri andmed:

EHR kood	Ehitis	Ehitise nimetus	Korruste arv	Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )
220452461	Rajatis	käimla		1
220452462	Rajatis	kasvuhoone		27
118007471	Hoone	aiamaja	1	52
220452460	Rajatis	kuur		14

**3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

Projekti koostamise eesmärgiks on Kannikese tn 49 garaaži püstitamine.

### **3.3 ÜLDNÕUDED**

- 3.3.1 Projekti koostamisel ja vormistamisel juhinduda Narva Linnavolikogu 24.01.2013 otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringust, MKM 17.09.2010.a. määrusest nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“, Eesti Standardist EVS 811:2012 „Hoone ehitusprojekt“, Euroopa Parlamendi ja Nõukogu direktiivist 2002/91/EÜ ehitiste energiatõhususe kohta ning teistest asja puudutavatest õigusaktidest.
- 3.3.2 Projekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus § 18 lg 4 p 1).
- 3.3.4 Vajalikud insener-tehnilised osad esitada Eesti Standarditega ettenähtud mahus.
- 3.3.5 Püstitavate hoonete vaated, püstitõiked ja plaanid esitada mõõtkavas 1:100. Vaadetel näidata vaadete tähistused, akende ja uste värvitoonid jne.
- 3.3.6 Projekti koosseisus esitada situatsiooniskeem, asendiplaan, hoone vaated, püstitõike(i)d ja korruste plaanid ning peamiste tüüpsõlmede detaililõike(i)d jne.
- 3.3.7 Projekti tellija lähteülesanne ja Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta esitada ehitusprojekti lisadena.
- 3.3.8 Esitada Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks “Kannikese tn 49 garaaži püstitamise ehitusprojekt” vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris.

### **3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED**

- 3.4.1 Ehitusala: Kannikese tn 49 krundi piirides.
- 3.4.2 Püstitavate hoonete arv krundil: 1 (garaaž).
- 3.4.3 Krundi maksimaalne täisehitus: 20%.
- 3.4.4 Määrata hoonete kasutusaeg aastas.
- 3.4.5 Arhitektuur: piirkonna hoonestuslaadile sobiv.
- 3.4.6 Garaaž:
  - korruste arv: 1;
  - maksimaalne kõrgus maapinnast harjajooneni: kuni 5 m;
  - Lubatud välisseinte viimistlusmaterjalid: kasutada ajas püsivaid, keskkonda sobivaid kvaliteetmaterjale.
- 3.4.7 Hoonete paiknemine kinnistul peab vastama sanitaar- ja tuleohutusnõetele ning arvestama Asjaõiguseadusest tulenevaid kinnisomandi kitsendusi.
- 3.4.8 Katusekattematerjal: keskkonda sobiv kvaliteetmaterjal; mitte kasutada asbesti sisaldavaid materjale.
- 3.4.9 Piirded ja parkimiskohad lahendada Kannikese tn 49 krundi piirides.
- 3.4.10 Lubatud transpordi juurdepääsude arv: Kannikese tänavalt.
- 3.4.11 Haljastatava pinna min % krundi üldpinnast: 70%.
- 3.4.12 Segaolme- ja kompostitavate jäätmete käitlemine: vastavalt Narva jäätmehoolduseeskirjale.

### **3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED**

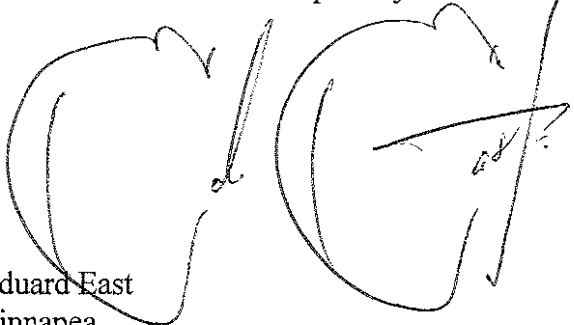
- 3.5.1 Hoone siseruumide tehnosüsteemide projekteerimine: vajadusel esitada insener-tehnilised osad Eesti Standardiga ettenähtud mahus, vastavalt ehitusprojekti staadiumile.
- 3.5.2 Hoone varustamine välisvõrkudega: vajadusel esitada välistrasside tööprojektid eraldi projektiosana.

### 3.6 KOOSKÕLASTUSED

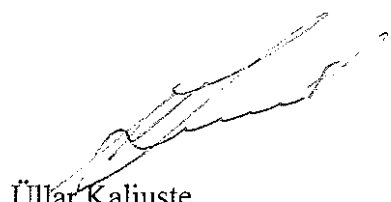
- 3.6.1 Päästeameti Ida Päästekeskus.
- 3.6.2 Naaberkinnistute omanikud (kruntidevahelised piirred, va kui piire asub piisava hooldusala kaugusel krundi piirist, projekteeritud ehitiste asukohad ja kõrgused ning nende vahelised tuleohutuskujad).
- 3.6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.
- 3.6.4 Projekti tellija või tema seaduslik esindaja.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.2 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 02.06.2017. a.
- 4.3 Korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Eduard East  
Linnapea



Üllar Kaljuste  
Juriidilise teenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes