



Narva

17.06.2015.a nr 658-k

Ehituslubade väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekusid:

- 1.1. 29.12.2014.a ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 13017/1-16) P. Kerese tn 6 korterite nr 14 ja 15 rekonstrueerimiseks ja ühendamiseks koos eraldi sissepääsuga väljaehitamisega. 05.06.2015.a ehitusprojekt on kooskõlastatud peaarhitektiga.
- 1.2. 06.05.2015.a Põldkannikese tn 18 kinnistu omanikult ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 4238/1-16) aiamaa püstitamiseks. 11.05.2015.a ehitusprojekt on suunatud Ida Päästkeskusele kirjaliku heakskiidu saamiseks ning arhitektuuri osakonnale kooskõlastamiseks. 28.05.2015.a ehitusprojekt on heaks kiidetud Ida Päästkeskuselt ja 03.06.2015.a kooskõlastatud peaarhitektiga.
- 1.3. 20.05.2015.a Lille tn 5 kinnistu omanikult ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 4738/1-16) aiamaa püstitamiseks. 22.05.2015.a ehitusprojekt on suunatud Ida Päästkeskusele kirjaliku heakskiidu saamiseks ning arhitektuuri osakonnale kooskõlastamiseks. 28.05.2015.a ehitusprojekt on heaks kiidetud Ida Päästkeskuselt ja 03.06.2015.a kooskõlastatud peaarhitektiga.
- 1.4. 20.05.2015.a Kanepi tn 13 kinnistu omanikult ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 4735/1-16) üksikelamu laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks. 22.05.2015.a ehitusprojekt on suunatud Ida Päästkeskusele kirjaliku heakskiidu saamiseks ning arhitektuuri osakonnale kooskõlastamiseks. 28.05.2015.a ehitusprojekt on heaks kiidetud Ida Päästkeskuselt ja 03.06.2015.a kooskõlastatud peaarhitektiga.
- 1.5. 08.06.2015.a KÜ Kevade 11 poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 5495/1-16) Kevade tn 11 korterelamu fassaadide osaliseks rekonstrueerimiseks (trepikodade akende väljavahetamine, sissepääsude remontimine, sillutisriba rekonstrueerimine, soklikorruse välisseinte soojustamine).
- 1.6. 08.06.2015.a KÜ Majak poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 5434/1-16) Uusküla tn 17 korterelamu fassaadide osaliseks rekonstrueerimiseks (vastavalt ehitusprojektile 2013-02/01).
- 1.7. 04.06.2015.a KÜ Malmi Graf poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 5352/1-16) I.Grafovi tn 3 korterelamu fassaadide osaliseks rekonstrueerimiseks (vastavalt ehitusprojektile 01-2009).
- 1.8. 04.06.2015.a KÜ Malmi Graf poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 5353/1-16) I.Grafovi tn 1 korterelamu fassaadide osaliseks rekonstrueerimiseks (vastavalt ehitusprojektile 152012/PP).
- 1.9. 27.01.2015.a Jõhvika tn 1 kinnistu omanikult ehituslubade väljastamise taotlused (dok. reg nr. 815/1-16) aiamaa rekonstrueerimiseks ning sauna laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks. Ehitusprojekt oli suunatud Ida Päästkeskusele kirjaliku heakskiidu saamiseks ning arhitektuuri osakonnale kooskõlastamiseks. 04.02.2015.a ehitusprojekt on heaks kiidetud Ida Päästkeskuselt ja 05.06.2015.a kooskõlastatud peaarhitektiga.
- 1.10. 20.05.2015.a Laeva tn 244 kinnistu omanikult ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 4761/1-16) aiamaa laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks. 25.05.2015.a ehitusprojekt on suunatud Ida Päästkeskusele kirjaliku heakskiidu saamiseks ning arhitektuuri osakonnale kooskõlastamiseks. 28.05.2015.a ehitusprojekt on heaks kiidetud Ida Päästkeskuselt ja 03.06.2015.a kooskõlastatud peaarhitektiga.

- 1.11. 18.05.2015.a Mulla tn 1 kinnistu omanikult ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 4643/1-16) aiamaja püstitamiseks. 20.05.2015.a ehitusprojekt on suunatud Ida Päästkeskusele kirjaliku heakskiidu saamiseks ning arhitektuuri osakonnale kooskõlastamiseks. 28.05.2015.a ehitusprojekt on heaks kiidetud Ida Päästkeskuselt ja 03.06.2015.a kooskõlastatud peaarhitektiga.
- 1.12. 13.05.2015.a Sõpruse tn 3 kinnistu omanikult ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 4517/1-16) aiamaja püstitamiseks. 20.05.2015.a ehitusprojekt on suunatud Ida Päästkeskusele kirjaliku heakskiidu saamiseks ning arhitektuuri osakonnale kooskõlastamiseks. 28.05.2015.a ehitusprojekt on heaks kiidetud Ida Päästkeskuselt ja 03.06.2015.a kooskõlastatud peaarhitektiga.
- 1.13. 16.06.2015.a Lõuna tn 6 kinnistu omanikult ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 6090/1-16) aiamaja püstitamiseks. 27.06.2014.a on taotlejale saadetud kiri esinevate puuduste kohta esitatud dokumentides. Kõik märgitud puudused on kõrvaldatud.
- 1.14. 18.05.2015.a AS Eesti Gaas poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 4642/1-16) Pähkliäe tn 1c gaasiregulaatorjaama fassaadide rekonstrueerimiseks. 05.06.2015.a ehitusprojekt on kooskõlastatud peaarhitektiga.
- 1.15. 10.06.2015.a KÜ Võidu 7 poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 5606/1-16) Võidu pr 7 korterelamu fassaadide osaliseks rekonstrueerimiseks (vastavalt ehitusprojektile).
- 1.16. 10.06.2015.a Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 5565/1-16) Victoria bastioni ja Püssirohukeldri ning Victorija ja Honori bastionite vahelise kurtiini ajutise varikatuse osaliseks lammutamiseks.
- 1.17. 15.05.2015.a OÜ Testama Properties poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 4754/1-16) Tallinna mnt 19 kinnistul taara vastuvõttupunkti ehitamiseks. 03.06.2015.a ehitusprojekt on kooskõlastatud peaarhitektiga.
- 1.18. 07.04.2015.a OÜ Eesti Ühistuliising poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 3434/1-16) Tallinna mnt 14 hoone büroo- ja kaubandushooneks rekonstrueerimiseks. 03.06.2015.a ehitusprojekt on kooskõlastatud peaarhitektiga.
- 1.19. 01.06.2015.a Sirtaki OÜ poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 5171/1-16) P. Kerese tn 20//22, Paul Kerese tänav L2 ja P. Kerese tn 25 kinnistutel P. Kerese tn 25 kinnistu jaoks soojustrassi ehitamiseks.

Kõik dokumendid laekusid koos seadusega ettenähtud korras kooskõlastatud ehitusprojektide ja riigilõivu maksekorraldustega. Ehitusprojektide vastavust projekteerimistingimustele, kehtestatud planeeringule, seadustele ning teistele õigusaktidele on kontrollinud Arhitektuuri- ja Planeerimise osakond ning projektid on kooskõlastatud peaarhitektiga. Esitatud dokumentides ehitusseaduse §24 toodud ehituslubade väljastamise keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehituslubade väljastamiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseaduse § 23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.
- 2.2. Narva linna ehitusmääruse §24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

Väljastada ehitusload alljärgnevatel aadressidel:

- 3.1. P. Kerese tn 6 korterite nr 14 ja 15 ühendamiseks ja rekonstrueerimiseks koos eraldi sissepääsuga väljaehitamisega..
- 3.2. Põldkannikese tn 18 aiamaja püstitamiseks.

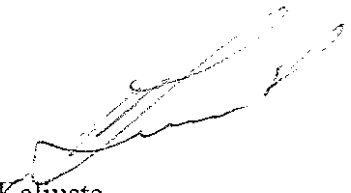
- 3.3. Lille tn 5 aiama ja püstitamiseks.
- 3.4. Kanepi tn 13 üksikelamu laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks.
- 3.5. Kevade tn 11 korterelamu fassaadide osaliseks rekonstrueerimiseks (trepikodade akende väljavahetamine, sissepääsude remontimine, sillutisriba rekonstrueerimine, soklikorruse välisseinte soojustamine).
- 3.6. Uusküla tn 17 korterelamu fassaadide osaliseks rekonstrueerimiseks (vastavalt ehitusprojektile 2013-02/01).
- 3.7. I.Grafovi tn 3 korterelamu fassaadide osaliseks rekonstrueerimiseks (vastavalt ehitusprojektile 01-2009).
- 3.8. I.Grafovi tn 1 korterelamu fassaadide osaliseks rekonstrueerimiseks (vastavalt ehitusprojektile 152012/PP).
- 3.9. Jõhvika tn 1 aiama ja rekonstrueerimiseks ning sauna laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks.
- 3.10. Laeva tn 244 aiama ja laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks.
- 3.11. Mulla tn 1 aiama ja püstitamiseks.
- 3.12. Sõpruse tn 3 aiama ja püstitamiseks.
- 3.13. Lõuna tn 6 aiama ja püstitamiseks.
- 3.14. Pähklimäe tn 1c gaasiregulaatorjaama fassaadide rekonstrueerimiseks.
- 3.15. Võidu pr 7 korterelamu fassaadide osaliseks rekonstrueerimiseks (vastavalt ehitusprojektile).
- 3.16. Victoria bastioni ja Püssirohukeldri ning Victorija ja Honori bastionite vahelise kurtiini ajutise varikatuse osaliseks lammutamiseks.
- 3.17. Tallinna mnt 19 kinnistul taara vastuvõttupunkti ehitamiseks.
- 3.18. Tallinna mnt 14 hoone büroo- ja kaubandushooneks rekonstrueerimiseks.
- 3.19. P. Kerese tn 20//22, Paul Kerese tänav L2 ja P. Kerese tn 25 kinnistutel P. Kerese tn 25 kinnistu jaoks soojustrassi ehitamiseks ning kohustada trassi omanikku koos kasutusloa taotlusega esitama ehitusloa väljastajale leping Narva linnaga.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Eduard East
Linnapea



Üllar Kaljuste
Juriidilise teenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes