

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

17.06.2015.a nr 666-k

Kinnistute valitseja nimetamine ja kinnistute võtmine

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti bilanssi

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavolikogu 29.01.2015 otsuse nr 3 „A. Puškini tn 42 ja Aleksander Puškini tänav L6 kinnistute piiride vahetamine“ alusel jagati Narva linnas A. Puškini tn 42 (kinnistusraamatu registriosa nr 925009, katastritunnus 51104:004:0103, pindala 9 267 m², sihtotstarve - elumumaa 80%, ärimaa 20%) ja Aleksander Puškini tänav L6 (kinnistusraamatu registriosa nr 3869509, katastritunnus 51104:004:0182, pindala 13 807 m², sihtotstarve - transpordimaa 100%) asuvad kinnistud üheksaks eraldi iseseisvaks maaüksuseks. 02.06.2015 kanti kinnistusraamatusse Narva linna omanditena järgmised kinnistud:

Jrk nr	Aadress Narva linnas		Üldpind m ²	Mõtteline osa	Maakatastris registreerimise kuupäev	Maatüki maksustamis-hind, eurodes	Kinnistus-registri nr
1	Aleksander Puškini tänav	L6	12 879	1	17.03.2015	4 940	3869509
2	Tapamaja tn	2	2 101	1	17.03.2015	6 720	2411650
3	Tapamaja tn	4	1 601	1	17.03.2015	5 020	2411750
4	Tapamaja tn	6	323	1	17.03.2015	620	2411850
5	Tapamaja tn	7	1 521	1	17.03.2015	2 420	2411950
6	Tapamaja tn	8	1 053	1	17.03.2015	1 970	2412050
7	Tapamaja tn	10	889	1	17.03.2015	1 710	2412150
8	Tapamaja tänav	T1	1 248	1	17.03.2015	480	2412250
9	Tapamaja tänav	T2	1 671	1	17.03.2015	640	2412350

Enne Narvas A. Puškini tn 42 ja Aleksander Puškini tänav L6 asuvate kinnistute jagamist olid nimetatud kinnistud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti bilanssi.

Narva Linnavolikogu 26.02.2015 määruse nr 5 „Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimäärus“ § 16 lõike 2 punkti 1 alusel on Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti linnamajandusosakonna varade teenistuse ülesanneteks muu hulgas osalemine linnavara valdamist, kasutamist, käsutamist ja omandamist, maa munitsipaliseerimist, munitsipaalmaale hoonestusõiguse seadmist ja vara peremehetuks tunnistamist puudutavate Linnavolikogu ja Linnavalitsuse õigusaktide väljatöötamises.

Seoses sellega on vaja anda eelnimetatud jagamise teel moodustatud kinnistud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti bilanssi.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Vastavalt Narva Linnavolikogu 21.06.2005. a määrusega nr 20/57 kinnitatud „Linnavara eeskirja“ (edaspidi nimetatud Eeskiri) §-le 23 linnavara valitsemise jagamise Eeskirja §-is 19 sätestatud valitsejate vahel kinnitavad kohaliku omavalitsuse organid sõltuvalt vara sihtotstarbest ja selle vajalikkusest nende kohustuste täitmisel. Eeskirja § 19 kehtestab, et linnavara valitsejaks on linnavolikogu ja linnavalitsus, kohaliku omavalitsuse struktuuriüksus, linna ametiasutused, kolmas isik.

3. OTSUS

3.1. Välja arvata Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti bilansist kinnistud aadressil Narva linn, A. Puškini tn 42 (kinnistusraamatu registriosas nr 925009, katastritunnus 51104:004:0103, pindala 9 267 m², sihtotstarve - elamumaa 80%, ärimaa 20%, maa maksustamishind 13 990,26 eurot) ja Aleksander Puškini tänav L6 (kinnistusraamatu registriosas nr 3869509, katastritunnus 51104:004:0182, pindala 13 807 m², sihtotstarve - transpordimaa 100%, maa maksustamishind 5 291,88 eurot).

3.2. Määrata Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet järgmiste jagamise teel moodustatud ja Narva linna omandis olevate kinnistute valitsejaks:

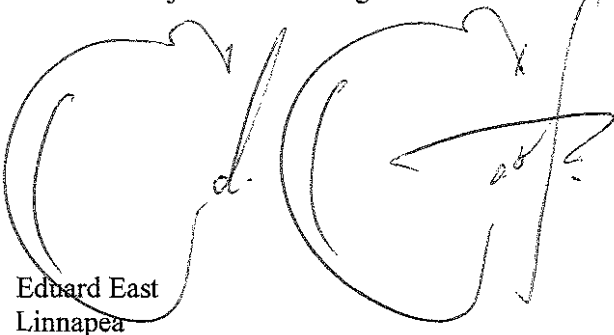
Jrk nr	Aadress Narva linnas	Üldpind m ²	Mötteline osa	Maakatastris registreerimise kuupäev	Maatüki maksustamis- hind, eurodes	Kinnistus- registri nr
1	Aleksander Puškini tänav L6	12 879	1	17.03.2015	4 940	3869509
2	Tapamaja tn 2	2 101	1	17.03.2015	6 720	2411650
3	Tapamaja tn 4	1 601	1	17.03.2015	5 020	2411750
4	Tapamaja tn 6	323	1	17.03.2015	620	2411850
5	Tapamaja tn 7	1 521	1	17.03.2015	2 420	2411950
6	Tapamaja tn 8	1 053	1	17.03.2015	1 970	2412050
7	Tapamaja tn 10	889	1	17.03.2015	1 710	2412150
8	Tapamaja tänav T1	1 248	1	17.03.2015	480	2412250
9	Tapamaja tänav T2	1 671	1	17.03.2015	640	2412350

3.3. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil võtta ülalnimetatud kinnistud oma bilanssi.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest

4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.


Eduard East
Linnapea


Üllar Kaljuste
Juriidilise teenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes