

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

17.06.2015.a nr 669-k

Linnavara mahakandmine

(skatepark asukohaga Kreenholmi tn 46, Narva)

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti (edaspidi ka *Amet*) bilansis on linnavara:

- **SKATEPARK - mänguväljak (kinnistu), Kreenholmi tänav 46, maksumusega 57 997,71 eurot, jääkväärtusega 18 366,58 eurot, soetatud 29.08.2008. a.**

Tulekahju tõttu on Kreenholmi 46 asuv skatepark suuremas osas hävinud (konstruktsiooni terviklikkus on rikutud, praeguses seisundis kujutab rajatis endast ohtu, selle taastamine pole võimalik). Spordiplats on otstarbekas demonteerida

Eeltoodust tulenevalt taotleb Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet alljärgneva linnavara kõlbmatuks tunnistamist ja mahakandmist.

Linnavara liik	Kinnisvara
Täielik nimetus	SKATEPARK - mänguväljak (kinnistu), Kreenholmi tänav 46
Kogus	1 tk
Munitsipaalomandisse üleandmise või soetamise aeg	29.08.2008.a.
Maksumus	57 997,71 eurot
Jääkväärtus	18 366,58 eurot
Tehnilised andmed ja asukoht	SKATEPARK - mänguväljak (kinnistu), Kreenholmi tänav 46, Narva
Seisukorra lühiiseloormustus taotluse esitamise ajal	Alus: 08.06.2015 Kreenholmi 46 skatepargi-mänguväljaku põlengujärgse ülevaatusakt. Üldpind – 400 m ² . Süttimine toimus spordiplatsi keskosas katte all. Täielikult (100 %) põlenud pind on 85 m ² . Põlengus kahjustada saanud pind on 187 m ² (16 m x 17 m kuni läänepoolse piirdeni – 85 m ²), tuli on kahjustanud kandetalasid, tuli on kahjustanud katet. Tule ja kõrge temperatuuri toimel on kate muutunud ebatasaseks. Läänepoolsel küljel on vooder seestpoolt põlenud. Järeldus: tulekahju tõttu on konstruktsiooni terviklikkus rikutud, praeguses seisundis kujutab rajatis endast ohtu, taastada pole võimalik. Spordiplats on otstarbekas demonteerida.
Info, millest selgub, et linnavara ei ole õnnestunud kasutusse anda ega võõrandada, samuti linnavara säilitamise ebaotstarbekuse puhul seda tõendav info	Linnavara ei saa kasutusse anda ega võõrandada, kuna see ei ole töökorras. Tõendatakse: 08.06.2015 Kreenholmi 46 skatepargi-mänguväljaku põlengujärgse ülevaatusakt.
Märke linnavara registri kande kohta	Jah
Muud linnavaraga seotud olulisi andmed	Ei ole

Taotlusest nähtub, et ehitist ei saa kellelegi kasutusse anda, kuna see on tules suuremas osas hävinud. Seega on vaja tunnistada nimetatud linnavara kõlbmatuks ja anda volitus selle mahakandmiseks. Narva Linnavolikogu 24.08.2006. a määrusega nr 34 kinnitatud „Linnavara kõlbmatuks tunnistamise, mahakandmise ja hävitamise korra” § 7 kohaselt linnavara tunnistatakse kõlbmatuks, kui: 1) linnavara on muutunud kõlbmatuks avaliku kasutamise Narva linna valitsemise või tulu saamise otstarbeks ning linnavara pole õnnestunud võõrandada; 2) on tõestatud linnavara säilitamise ebaotstarbekus; 3) linnavara on osaliselt või täielikult hävinud.

Tulenevalt Korra §-st 14 Narva Linnavalitsus otsustab järgmise vara kõlbmatuks tunnistamise, mahakandmise ja hävitamise:

- 1) maatüki oluliseks osaks oleva ehitise (hoone ja/või rajatis) või selle osa;
- 2) vallasasi, mis on raamatupidamisseaduse kohaselt käsitletav põhivarana ja mille bilansiline maksumus on üle 1920 euro;
- 3) vallasasi, mis on kantud või kuulub kandmisele linnavara registrisse ja mille bilansiline maksumus on üle 1920 euro;
- 4) linnaregistrisse kandmisele mittekuuluvat käibevara, mille bilansiline maksumus on üle 1920 euro.

Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni 15.06.2015 koosolekul (protokoll nr 7) otsustati:

1. Rahuldada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti taotlus.
2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil maha kanda nimetatud linnavara vastavalt Narva Linnavalitsuse 24.08.2006 määrusele nr 34 „Linnavara kõlbmatuks tunnistamise, mahakandmise ja hävitamise kord”.

Eeltoodust tulenevalt on vaja tunnistada eelnimetatud linnavara kõlbmatuks ja anda volitus selle mahakandmiseks.

2. Õiguslikud alused

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2 valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 24.08.2006 määrusega nr 34 kinnitatud „Linnavara kõlbmatuks tunnistamise, mahakandmise ja hävitamise korra” § 7 punkti 3 kohaselt linnavara tunnistatakse kõlbmatuks, kui linnavara on osaliselt või täielikult hävinud ja § 14 punkti 3 kohaselt otsuse mahakandmisest võtab vastu Linnavalitsus.

3. Otsus

3.1. Nõustuda Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti taotlusega linnavara kõlbmatuks tunnistamise kohta ning tunnistada kõlbmatuks järgmine ameti bilansis olev linnavara:

- **SKATEPARK - mänguväljak (kinnistu), Kreenholmi tänav 46, maksumusega 57 997,71 eurot, jääkväärtusega 18 366,58 eurot, soetatud 29.08.2008. a.**

3.2. Anda Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti raamatupidamise- ja finantsteenistusele volitus korralduse punktis 3.1 nimetatud linnavara mahakandmiseks.

4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Eduard East
Linnapea

Üllar Kaljuste
Juriidilise teenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes