NARVA LINNAVALITSUS

K O R R A L D U S

Narva 07.07.2015.a nr 685-k

Kasutusloa väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsusele 20.05.2015 läbivaatamiseks laekus Tallinna mnt 19 püstitatud kaubanduskeskusehoone kasutusloa taotlus (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 4716) koos riigilõivu maksekorraldusega. Tuleohutuse seaduse § 5 lõike 1 kohaselt Ida Päästekeskusele on 20.05.2015. saadetud arvamuse päring kasutusloa väljastamiseks (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 1-13.2/2025). 28.05.2015 taotlejale kirjalikult oli teatatud, et kasutusloa taotluse menetlus on edasi lükatud, kuna ehitusseaduse §33 lõikes 2 kasutusloa saamiseks nõutud dokumentatsioonist on esitamata oluline osa, ehk ehitamise tehnilised dokumendid. 03.06.2015, 04.06.2015, 08.06.2015 taotleja esitas ehitamise dokumentatsiooni ning kõrvaldas muud avastatud puudused (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 15313, 5364, 5512). Esitatud dokumentatsiooni läbivaatamisel on avastatud puudused, millest on 08.06.2015 kirjalikult taotlejale teatatud (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 5313). 05.06.2015 Päästeameti Ida Päästekeskus ehitise kasutusloa teatises nr O-JP/30 teatas kirjalikult, et ehitis vastab ehitisele ettenähtud tuleohutusnõuetele ja seda võib kasutada ettenähtud otstarbel (linnavalitsuse dokumendiregistri nr 5447) Ehitusseaduse § 33 lõike 4, 26.11.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määruse nr 11 "Ehitise ülevaatuse kord" § 4 kohaselt on 09.06.2015 korraldatud püstitatud kaubandushoone ehitusseaduse kohane ülevaatus. Ülevaatusel on avastatud, et hoonet teenindav sadeveekanalisatsioon on lõpetamata, välisvalgustitepostidel puuduvad valgustid ning hoones lõpetatakse hoone toimimiseks vajalikke seadmete paigaldus. 17.06.2015 taotleja tagastas kõrvaldatud puudustega ehitamise tehnilise dokumentatsiooni (linnavalitsuse dokumendiregistri nr 5965) 29.06.2015 toimus korduv ehitusseaduse kohane ehitise ülevaatus. Ülevaatusel on avastatud, et kõik puudused on kõrvaldatud. Ülevaatuseks kaasatud pädevad isikud ehitise ülevaatuse aktil kinnitasid oma allkirjadega, et teostatud ehitustööd vastavad nõuetele ning kasutusloa väljastamiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseaduse §32 lõike 1 kohaselt ehitise kasutusluba on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitis või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.

2.2. Narva linna ehitusmääruse §27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastarnisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

3. OTSUS

Väljastada Tallinna mnt 19 püstitatud kaubanduskeskusehoonele kasutusluba

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Eduard East
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär