

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

25.07.2007 nr 1057-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Tallinna mnt.8 korterelamu fassaadide osaline rekonstrueerimine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Tallinna mnt.8 korterelamu fassaadide osalise rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

1.1 **Tellija** Korteriühistu Tallinna mnt 8 Narva, reg.kood 80162649
Tallinna mnt.8-24, 20304 Narva

1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Tallinna mnt. 8**
Korruste arv 4
Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa

1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 09.07.07.a avaldus nr.1139/1-11,
Sergei Skripkin - juhatuse liige.

1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korterelamu aknaraamide ja peasissepääsu uste vahetamine ning siseõue poolsete pääsude lammutamine.

3. ÜLDNÕUDED

3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:

- Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
- Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;

- Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
 - 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
 - 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
 - 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
 - 3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Klaasimine: olemasolevates mõõtmetes, valged aknaraamid. Esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 4.2 Peasissepääsu uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad.
- 4.3 Siseõue poolsete pääsude lammutamine ning hoone välisilme muutmine on lubatud vaid hoone kaasomanike nõusoleku olemasolu puhul ning tarindite tehnilise ekspertiisi alusel.
- 4.4 Projektiga lahendada:
 - lammutustööde järjekord,
 - lammutatavate materjalide ligikaudsed kogused eraldi materjalide kaupa,
 - lammutusmaterjalide kasutamise ja jäätmete paigutamise kohad. Millised lammutusjätmeid ladustatakse, millised viiakse käitlusesse.
- 4.5 Välisseina välisviimistlus taastada ja lahendada ülejäänud viimistlusega harmoonilise tervikuna.
- 4.6 Fassaadide remont ja muud nõuded: vastavalt ekspertiisiotsusele.
- 4.7 Vajadusel hoone fassaadide värvimine: esitada vähemalt 2 värvilahendust parima tulemuse saavutamiseks.
- 4.8 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, sisse- ja väljasõit krundilt, lammutatavad tarindid, parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted.
- 4.9 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - situatsiooniskeem,
 - avade täitmise plaan,
 - akende ja uste eksplikatsioon.

5. ERITINGIMUSED

- 5.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.
- 5.2 Esitada tarindite tehniline ekspertiis, välja selgitades pääsude lammutamise võimalust. Otsus lisada projekti kausta.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Korterühistu (Korteriomandiseadus § 2 p.1).
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär