

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

08.07.2015 nr 687-k

Kasutusloa väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsusele 04.02.2015 läbivaatamiseks laekus Mõisa tn 4 püstitatud kirikuhoone osaliseks kasutamiseks kasutusloa taotlus (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 1091) koos riigilõivu maksekorraldusega. Ehitusseaduse § 33 lõike 5 kohaselt kasutusloa võib ehitise püstitamisel väljastada ka ehitise osale, kui seda on võimalik funktsionaalselt ja ohutult kasutada. Ehitise osale väljastatud kasutusloa kehtib kuni ehitisele kui tervikule väljastatud kasutusloa väljastamiseni.

Tuleohutuse seaduse § 5 lõike 1 kohaselt Ida Päästkeskusele on 04.02.2015 saadetud arvamuse päring kasutusloa väljastamiseks (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 1-13.2/404).

30.04.2015 taotleja esitas ehitamise dokumentatsiooni kõrvaldatud puudustega (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 1-13.2/4091).

Ehitusseaduse § 33 lõike 4, 26.11.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määruse nr 11 „Ehitise ülevaatus kord“ § 4 kohaselt on 06.05.2015 korraldatud püstitatud kirikuhoone keldriruumide ehitusseaduse kohane ülevaatus. Esitatud dokumentatsiooni läbivaatamisel on avastatud puudused, millest on 09.02.2015 kirjalikult taotlejale teatatud (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 1091).

Ehitise ülevaatusel on avastatud, et ehitusprojekti kohane sissepaes hoonesse, haljasala ning kõnniteed on lõpetamata. Tagastatud dokumentatsioonis on korduvalt avastatud puudused, millest on kirjalikult teatatud taotlejale (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 4091).

27.05.2015 taotleja esitas puuduvad dokumendid (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 5035).

26.06.2015 Päästemeeti Ida Päästkeskus ehitise kasutusloa teatises nr O-KE/35 teatas kirjalikult, et ehitis vastab ehitisele ettenähtud tuleohutusnõuetele ja seda võib kasutada ettenähtud otstarbel (linnavalitsuse dokumendiregistri nr 6250).

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseaduse §32 lõike 1 kohaselt ehitise kasutusloa on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitis või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.

2.2. Narva linna ehitismääruse §27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

3. OTSUS

3.1. Väljastada Mõisa tn 4 püstitatud kirikuhoone keldriruumidele kasutusloa

3.2. Kasutusloa kehtib kuni Mõisa tn 4 kirikuhoonele kui tervikule väljastatud kasutusloa väljastamiseni.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Eduard East
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär