

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

25.07.2007 nr 1070-k

### **Projekteerimistingimuste määramine** *(Mõisa tn.3 korterelamu fassaadide osaline rekonstrueerimine)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Mõisa tn.3 korterelamu fassaadide osaline rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

### **1. ÜLDANDMED**

1.1 **Tellija** Korteriühistu MÕISA 3, reg.kood 80152244  
Mõisa tn.3-102, 21006 Narva

1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Mõisa tn.3**  
Ehitisalune pindala 11125 m<sup>2</sup>  
Korruste arv 5  
Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa

1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 20.06.07.a avaldus nr.1037/1-11,  
Vitali Reisk- juhatusse liige.

1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

### **2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korterelamu fassaadide osaline rekonstrueerimine.

### **3. ÜLDNÕUDED**

3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.

3.2 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrusega nr.48 „Narva linna ehitusmäärus“.

- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.7 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002 ja EVS 865-1:2006.
- 3.8 Esitada Arhitektuuri-ja planeerimise osakonnale hoone välisviimistluse eskiisid (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.
- 3.9 Esitada töödekorraldamise projekt. Ehitusplatsi plaanil näidata: masinate ja seadmete paiknemiskohad, ehitusmaterjalide ladustamiskohad, ajutised ehitised ja piirid, transpordi liikumise ajutine skeem jne. (Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses § 4).
- 3.10 Esitada asbesti sisaldavate konstruktsioonide lammutamise kohta koostatud tööplaan vastavalt kinnitatud Vabariigi Valitsuse 02.02.2000.a määrusele nr.32 ja EV Tööinspektsiooni 03.12.1992.a käskkirjale nr.38.

#### **4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED**

- 4.1 Katuse kuhu ja kõrgus: olemasolev.
- 4.2 Katusekatte materjalid: tuldtökestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele. Mitte kasutada asbesti sisaldavaid materjale: hall värvitoon (Rannila profiil – PP20,Zn).
- 4.3 Vajadusel maja fassaadide soojustamine: vastavalt soojustehnilistele arvutustele.
- 4.4 Välisviimistlus: krohvitud pind. Mitte kasutada plekki ja plastikmaterjale. Värvilahendus esitada piirkonda sobivana, kombineeritud värvitoonides. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.5 Aknaraamide vahetamine, lodžade klaasimine: olemasolevates mõõtmetes. Esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 4.6 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtökestavad.
- 4.7 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.8 Lodžade piirdetarindite vahetamine: esitada välisviimistluse eskiisid (vähemalt 2 varianti) heakskiidu saamiseks.
- 4.9 Varikatuste rekonstrueerimine: lubatud on kaasaegsed lahendused, ühtlustades fassaadidega.
- 4.10 Peasissepääsu välistrepi rekonstrueerimine: kasutada sihtotstarbele vastavat kvaliteetmaterjali.
- 4.11 Sillutisriba rekonstrueerimine.
- 4.12 Muud nõuded: vastavalt ekspertiisiotsusele.
- 4.13 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, sisse- ja väljasõit krundilt, likvideeritavad puud, väikevormid, parkimiskohtade paiknemine, määratlenda pinnakatted.
- 4.14 Projekti koosseisus esitada lisaks:
  - värvivaated koos värvikoodidega,
  - avade täitmise plaan,
  - akende ja uste eksplikatsioon,
  - katuse plaan jne.

#### **5. ERITINGIMUSED**

- 5.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.
- 5.2 Puude likvideerimisel esitada raiete plaan ja kooskõlastada Linnavara-ja Majandusametiga.
- 5.3 Võtta nõusolek raietööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevõõndite valdajatelt.

## 6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

## 7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär