

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

22.07.2015 nr 814-k

Narvas, M. Maslovi 3a asuva laste mänguväljaku võtmine Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti bilanssi

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva linna, osahingu Balti Ehitusteenused ja Gesti Hotel OÜ vahel sõlmiti 25.09.2006 Narvas Maslovi 5 asuva kinnistuga seotud kohustuste ülevõtmise leping ja kohustuste muutmise leping (Jõhvi notar Tiit Juse notari ametitoimingute raamatu registri nr 8804), mille punkti 4.1.1 kohaselt Gesti Hotel OÜ kohustus valmis ehitama aadressil Maslovi 5 Narvas paikneval maatükil elumaja, tegema heakorrastustööd ja saada hoone kasutusloa hiljemalt 31.12.2007. a. Seoses sellega, et Gesti Hotel OÜ ei täitnud 25.09.2006 kohustuste ülevõtmise lepingu punktiga 4.1.1. endale võetud kohustusi subjektiivsetel põhjustel, pikendati kohustuse täitmise tähtaega alates 31.12.2007 kuni 31.12.2010 tingimusel, et Gesti Hotel OÜ võtab endale täiendava kohustuse Maslovi 3a maatüki osas: mänguväljakute inventari ostmise ja paigaldamine hiljemalt 30.08.2008.a. 25.09.2006 leping oli muudetud lepingu muutmise lepinguga (tõestatud 20.02.2008 Narva notar Tatjana Boitsova poolt notari ametitoimingute raamatu registri nr 1740), mille punkti 2.2. kohaselt võttis Gesti Hotel OÜ endale täiendava kohustuse.

Gesti Hotel OÜ on täitnud ülalnimetatud lepingu punktist 2.2. tulenevad kohustused, mille kohta oli koostatud avaldus kohustuste täitmisest (tõestatud 23.12.2008. Narva notar Tatjana Boitsova poolt notari ametitoimingute raamatu registri nr 12774).

Narva linna Sotsiaalamet esitas 4.06.2015 taotluse reservfondist vahendite eraldamist summas 502,80 eurot Narva Sotsiaaltöökeskuse Turvakodu territooriumil aadressil Maslovi tn 3a, Narva asuva laste mänguväljaku tehnilise seisundi eksperthinnangu teostamiseks. Taotluse esitamisel ilmnes, et antud mänguväljaku valitseja ei ole määratud.

Kuna kinnistu M. Maslovi tn 3a on Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti valitsemises ja bilansis, on vaja reservfondist vahendite eraldamist anda laste mänguväljak ka Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti bilanssi.

Narva Linnavolikogu 26.02.2015 määruse nr 5 „Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimäärus“ § 16 lõike 2 punkti 1 alusel on Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti linnamajandusosakonna varade teenistuse ülesanneteks muu hulgas osalemine linnavara valdamist, kasutamist, käsutamist ja omandamist, maa munitsipaliseerimist, munitsipaalmaale hoonestusõiguse seadmist ja vara peremehetuks tunnistamist puudutavate Linnavolikogu ja Linnavalitsuse õigusaktide väljatöötamises.

Seoses sellega on vaja anda need kinnistud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti bilanssi.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Vastavalt Kinnisturaamatu andmetele kinnistu asukohaga Narva, Maslovi 3a (registriosa number 3619709, katastritunnus 51105:004:0169) on Narva linna omandis. Tsiviilseadustiku üldosa seadustiku § 54 lg. 1 kohaselt kinnisasja olulised osad on sellega püsivalt ühendatud asjad, nagu ehitised, kasvav mets, muud taimed ja koristamata vili. Ehitusseadustiku § 3 lg 1 kohaselt Vastavalt Kinnisturaamatu andmetele kinnistu asukohaga Narva, Maslovi 3a (registriosa number 3619709, katastritunnus 51105:004:0169) on Narva linna omandis. Tsiviilseadustiku üldosa seadustiku § 54 lg. 1 kohaselt kinnisasja olulised osad on sellega püsivalt ühendatud asjad, nagu ehitised, kasvav mets, muud taimed ja koristamata vili. Ehitusseadustiku § 3 lg 1 kohaselt ehitise on inimtegevuse tulemusel loodud ja aluspinnasega ühendatud või sellele toetuv asi, mille kasutamise otstarve, eesmärk, kasutamise viis või kestvus võimaldab seda eristada teistest asjadest. Sama paragrahvi lõike 2 kohaselt ehitise on hoone või rajatis. Hoone on väliskeskkonnast katuse ja teiste välispiiretega eraldatud siseruumiga ehitise. Rajatis on ehitise, mis ei ole hoone.

Lähtudes eeltoodust on aadressil Narva, Maslovi 3a ehitatud mänguväljak on Narva linna omandis oleva kinnistu osa, mis on Narva linna omandis.

Vastavalt Narva Linnavalikogu 21.06.2005. a määrusega nr 20/57 kinnitatud "Linnavara eeskirja" (edaspidi nimetatud Eeskiri) § 19 lg. 2 linnavara valitsejaks võib olla kohaliku omavalitsuse struktuurüksus.

§-le 23 linnavara valitsemise jagamise Eeskirja §-is 19 sätestatud valitsejate vahel kinnitavad kohaliku omavalitsuse organid sõltuvalt vara sihtotstarbest ja selle vajalikkusest nende kohustuste täitmisel.

Antud juhul valitseja peab olema nimetatud selleks, et määrata kindlaks isiku, kes tagab vara hooldamist, valitsemist ja kes kannab varaga seotud kulud. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 16 lg. 2 p. 1 kohaselt linnavara valitsemine on mainitud Ameti varade teenistuse ülesanne. Kinnistu asukohaga Narva, Maslovi 2a on Ameti valitsemises. Seoses sellega tuleb määrata antud kinnistu osa valitsejaks ka sama Amet.

3. OTSUS

3.1. Määrata Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti järgmise vara valitsejaks:

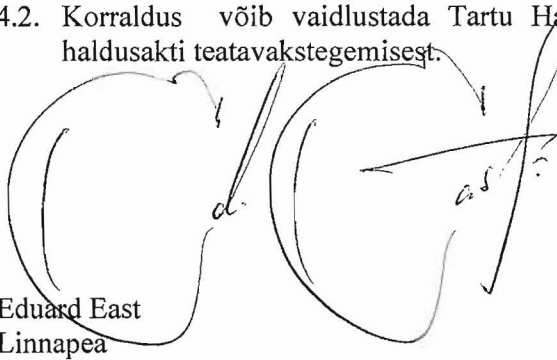
Jrk nr	Ühik	Seade	Hind (käibemaksuta) eurodes
1	1 kompl	Võimlemiskompleks korvpallilaulaga P 4,7 x L 2,6 x K 3,3 m Lastele 7-12 a. Turvaala 7,7 x 5,6 m	1931,09
2	1 kompl	Võimlemiskompleks korvpallilaulaga P 4,7 x L 2,6 x K 3,3 m Lastele 7-12 a. Turvaala 7,7 x 5,6 m	1931,09
3	2 kompl	Pargipink r/b jalgadel (seljatoega) P 1,9 x L 0,7 x K 0,7 m	516,79
4	180 m ²	Kummimatt 1 x 1 x 0,05 mm	6764,41
5	58 jm	Laudääris (immutatud puit)	533,79
Kokku			11677,17

3.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil võtta ülalnimetatud vara oma bilanssi.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Korraldus võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär