

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

05.08.2015.a nr 859-k

Projekteerimistingimuste kinnitamine

(Puuvilla 22 üksiklamu osaline rekonstrueerimine ja kõrvalhoone püstitamine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

25.05.2015. a. Svetlana Ivkina taotles (taotlus nr 4940/1-14) Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Puuvilla 22 üksiklamu osaliseks rekonstrueerimiseks ja kõrvalhoone püstitamiseks). Korraldus nr 647-k "Projekteerimistingimuste kinnitamine (Puuvilla 22 üksiklamu osaline rekonstrueerimine ja kõrvalhoonete püstitamine)" võeti vastu Narva Linnavalitsuse istungil 17.06.2015. a. ebakorreksete andmetega ja nõuab parandamist.:

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Vastavalt haldusmenetluse seaduse § 64 lõikele 2 haldusorgan otsustab haldusakti kehtetuks tunnistamise kaalutlusõiguse kohaselt, kui seadus ei keela haldusakti kehtetuks tunnistada või ei kohusta haldusakti kehtetuks tunnistama.
- 2.2 Haldusmenetluse seaduse § 68 lõike 2 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal.
- 2.3 Vastavalt ehitusseadustiku §28 annab projekteerimistingimused kohaliku omavalitsuse üksus.
- 2.4 Narva linna ehitusmääruse §22 lg 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.
- 2.5 Haldusmenetluse seaduse §5 lg 5 kohaselt kui haldusmenetlust reguleerivad õigusnormid menetluse ajal muutuvad, kohaldatakse menetluse alguses kehtinud õigusnorme.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused Puuvilla 22 üksiklamu osaliseks rekonstrueerimiseks ja kõrvalhoone püstitamiseks järgnevalt:

3.1 ÜLDANDMED

3.1.1 Ehitisregistri andmed:

Ehitisregistrikood	Ehitis	Ehitise nimetus	Korruste arv	Ehitisealune pind (m2)
220601762	Rajatis	veetoru		0,5
118009509	Hoone	eramu[mansardiga] 1		73
220601763	Rajatis	kanalisatsioonitoru		2
220451256	Rajatis	katusealune		28

3.1.2 Kinnisturaamatu andmed:

Kinnistusraamatu andmed: katastriüksuse tunnus 51105:003:0156, pindala 729 m².

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Puuvilla 22 üksikelamu osaline rekonstrueerimine ja kõrvalhoone püstitamine).

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel ja vormistamisel juhinduda järgmistest õigusaktidest: Ehitusseadustikuga ehitusprojektile esitatavad nõuded, Eesti Standard EVS 811:2012 „Hoone ehitusprojekt”, Narva Linnavolikogu 24.01.2013 otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneering, Euroopa Parlamendi ja Nõukogu direktiiv 2002/91/EÜ ehitiste energiatõhususe kohta ning teised asja puudutavad õigusaktid.
- 3.3.2 Projekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.
- 3.3.3 Projekti koostamisel kasutada tõest, tehnovõrkudega, digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500. Ametiasutuse geodeesia- ja maakorralduse osakonna spetsialisti poolt kooskõlastatud geodeetiline krundi alusplaan esitada paber kandjal ehitusprojekti lisana.
- 3.3.4 Asendiplaan esitada mõõtkavas 1:500. Asendiplaanil esitada tabel: „Ehitiste eksplikatsioon” (sh välisvõrkude andmed) ning kinnistu tehnilised näitajad. Asendiplaanil eristada rekonstrueeritavad hooneosad ja juurdeehitatav hooneosad, ehitiste asukohad ja mõõtmed, kaugused lähimate piiride ja ehitisteni, parkimiskoht, juurdepääsud avalikult kasutatavatele teedele, sisse- ja väljasõidud krundilt jne. Anda hoone vertikaalne sidumine. Lahendada sadevee äravool (sadevett mitte juhtida kõrvalasuvatele kruntidele). Maksimaalselt säilitada olemasolev kõrghaljastus. Näidata prügikonteineri(te) asukoht.
- 3.3.5 Värvivaated esitada mõõtkavas 1:100. Vaadatel näidata rekonstrueeritavate/ehitavate hoonete/hooneosade lahendused, vaadete tähistused, akende ja uste värvitoonid, välisviimistluse materjalid, värvikoodid, värvikataloogi nimetus jne.
- 3.3.6 Eelneva ehitusprojekti asendiplaan ning ehitiste joonised, mis kajastavad projekteerimiseelseid seaduslikul alusel püstitatud ehitisi ja rajatud konstruktsioone, projekti tellija lähteülesanne, Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta esitada ehitusprojekti lisadena.
- 3.3.7 Esitada lammutatavate ehitiste loetelu, lammutustööde korraldamise kirjeldus, lammutusjäätmete kava koos käitluskohtade määramisega.
- 3.3.8 Esitada Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks “Puuvilla 22 üksikelamu osalise rekonstrueerimise ja kõrvalhoone püstitamise ehitusprojekt” vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Ehitusala: Puuvilla 22 krundi piirides.
- 3.4.2 Püstitatavate hoonete arv: 1 (kuur).
- 3.4.3 Rekonstrueeritavate hoonete arv: 1 (üksikelamu).
- 3.4.4 Arhitektuur: säilitada võimalikult suures ulatuses hoone olemasolev, piirkonna hoonestuslaadile sobiv stiil. Juurdeehitatava hoone arhitektuur ja välisviimistlus peavad samuti sobima juba krundil olemasoleva hooneansambli ja kõrvalasuvate hoonetega (nt Kanepi tn 21).
- 3.4.5 Kõrvalehitised:
 - maksimaalne kõrgus maapinnast harjajooneni: kuni 5 m;
 - katusekalle: soovitatavalt kasutada olemasoleva eluhoone katusekallet (30-50°).
 - lubatud välisseinte viimistlusmaterjalid: kasutada keskkonda sobivaid materjale, soovitatavalt laudist.
- 3.4.6 Hoonete paiknemine kinnistul peab vastama sanitaar- ja tuleohutusnõetele ning arvestama Asjaõigusseadusest tulenevaid kinnisomandi kitsendusi.

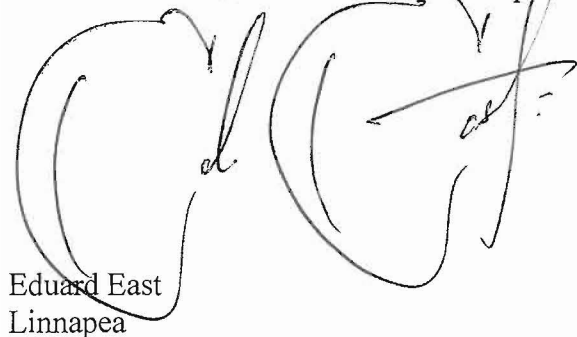
- 3.4.7 Katusekattematerjal: valida keskkonda sobiv (soovitavalt peahoonega samane) katusekattematerjal. Mitte kasutada asbesti sisaldavaid materjale.
- 3.4.8 Piirete lubatud kõrgus: 1,5 m. Tänavapoolsed rajatised peavad olema kooskõlas hoonega ning lahendatud sobilikuna piirkonna miljöösse. Piirded peavad olema ažuursed. Soovitavalt säilitada olemasoleva piirde laad.
- 3.4.9 Piirded ja parkimiskohad lahendada Puuvilla 22 krundi piirides.
- 3.4.10 Lubatud transpordi juurdepääsude arv: 2, Puuvilla tänava mõlemalt harult.
- 3.4.11 Kõvakattega pind ei tohi ületada haljastatavat pinda.
- 3.4.12 Segaolme- ja kompostitavate jäätmete käitlemine: vastavalt Narva jäätmehoolduseeskirjale.

3.5 KOOSKÕLASTUSED

- 3.5.1 Päästeameti Ida Päästekeskus.
- 3.5.2 Naaberkinnistute omanikud (kruntidevahelised piirded, va kui piire asub piisava hooldusala kaugusel krundi piirist, projekteeritud ehitiste asukohad ja kõrgused ning nende vahelised tuleohutuskujad).
- 3.5.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.
- 3.5.4 Projekti tellija või tema seaduslik esindaja.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 17.06.2015 a. korraldus nr 647-k 2015 «Projekteerimistingimuste kinnitamine (Puuvilla 22 üksikelamu osaline rekonstrueerimine ja kõrvalhoonete püstitamine)».
- 4.2 Korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.3 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 4.08.2020 a.
- 4.4 Korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär