

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

08.08.2007 nr 1133-k

Ehitusalase kirjaliku nõusoleku andmine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Ehitusseaduse §15 lõike 3, §16 lõike 5, Ehitusmääruse §25 lõike 1 ja Narva Linnavolikogu 29.mai 2003.a määruse nr 28/17 "Narva Linnavalitsuse kirjalike nõusolekute väljaandmise ja nende väljastamise keeldumise õiguse delegeerimine",

1. Asjaolud ja menetluse käik

Läbivaatamiseks laekus kirjaliku nõusoleku taotlus Kalda 5 hoone kõrval ajutise piirdeaia püstitamiseks koos makstud riigilõivuga, peaarhitektiga kooskõlastatud eskiisprojektiga, millel on näidatud piirdeaia asukoht, kaks vaadet ja seletuskiri.

Eskiisprojekti läbivaatamisel on avastatud, et eskiisprojekt on kooskõlastamata naaberkruntide omanikkudega.

2. Õiguslikud järeldused

Vastavalt Ehitusseaduse § 15 lõikele 3 ajutine ehitus on piiratud ajavahemikus, kuid mitte kauemaks kui viieks aastaks ehitatud ehitus. Ajutise ehitise ehitamise korral määrab kohalik omavalitsus ehitise kasutamise aja kirjalikus nõusolekus või ehitusloas ja kasutusloas.

Vastavalt Ehitusmääruse §25 lõike 1 piirdeid võib ehitada kirjalikul nõusolekul. Kirjaliku nõusoleku saamiseks esitatakse Ehitusjärelevalve osakonnale kehtiva seadusandlusega kehtestatud vormikohane taotlus. Taotlusele lisatakse ehitise välismõõtudega varustatud ja peaarhitektiga kooskõlastatud eskiis, millel näidatakse väikeehitise soovitatav asukoht, põhiplaan, vähemalt kaks vaadet ja seletuskiri.

3. Otsus

3.1. Anda välja järgmise kirjaliku nõusoleku taotlejale kirjalik nõusolek:

3.2. Kalda 5 ajutise piirdeaia püstitamiseks;

3.3. Kohustada Kalda 5 piirde omanikku:

3.3.1. Esitama naaberkruntide omanike kooskõlastused kirjaliku nõusoleku väljastajale hiljemalt 01.09.2007 a.

3.3.2. Lammutada või muul viisil likvideerida piirdeaed tähtajaks 15.08.2010 a.

4. Rakendusssätted

4.1. Korraldus jõustub käesoleva kirjaliku nõusoleku taotlejale teatavastegemisest.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär