

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

08.08.2007 nr 1134-k

Kasutusloa andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 33 lõike 8 ja Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003. a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmise õiguse delegeerimine",

1. Asjaolud ja menetluse käik

Võidu 5 elamu korterid (korterid 63 ja 64) on rekonstrueeritud perekeskuseks.

Elamu kaasomanikelt on laekunud kasutusloa taotlused, v.a. korterite nr. 34, 36, 39, 41, 45, 52, 55, ja 61 omanikelt. Ehitisregistri andmetel need on: krt 34 pr. Valentina Sidorova, isikukood 45708042216, krt. 36 hr. Petr Vavilov, isikukood 33107043719, krt. 39 pr. Irina Kostina, isikukood 45204093725, krt. 41 hr. Rein Hallik, isikukood 36011143724, krt. 45 hr. Sergei Juškov, isikukood 37205223718, krt. 52 pr. Aleksandra Filippova, isikukood 42910143717, krt. 55 pr. Natalja Severina, isikukood 45603273729, krt. 61 hr. Sergei Manuškin.

Kasutusloa taotleja esitas kirjalikult seletuse, et loetletud kaasomanikelt puuduvad kasutusloa taotlused järgmistel põhjustel:

korterite 36 ja 52 omanikud on surnud ning pärijad ei ole pärandust vormistanud;
korterites 34, 39 ja 55 omanikud ei ela korteris, mida kinnitavad tagastatud tähitud kirjad;
korterite 41, 45 ja 61 omanikud allkirja andmise keeldumise jätsid põhjendamata.

Kasutusloa taotlusele on lisatud ehitise tehnilised dokumendid, elektripaigaldise nõuetekohasuse tunnistus, Ida-Eesti päästkeskuse teatis ruumide vastavuse kohta ehitisele kehtestatud tuleohutusnõuetele, tööinspektsiooni arvamus, Tervisekaitsetalituse ruumide kasutuselevõtu kooskõlastus.

Objekti ülevaatuse käigus on tehtud kindlaks, et objekt vastab ehitusprojektile.

2. Õiguslikud järeldused

Vastavalt „Ehitusseaduse“ § 33 lõikele 8 mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt.

Kuid vastavalt „Haldusmenetluse seaduse“ § 4 lõigetele 1 ja 2, kus haldusorganile on seadusega antud volitus kaaluda otsuste tegemist või valida erinevate otsuste vahel ehk kaalutusõigus, mida tuleb teostada kooskõlas volituse piiride, kaalutusõiguse eesmärgil ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve, eeltoodud asjaolud Linnavalitsus loeb väheolulisteks.

3. Otsus

3.1. Anda välja järgmise ehitise omanikule kasutusluba:

3.2. Võidu 5 elamu korterid (korterid 63 ja 64) on rekonstrueeritud perekeskuseks.

4. Rakendusssätted

4.1. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale korraldusest teatavakstegemisest.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär