

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

08.08.2007 nr 1155-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Uusküla tn.7 korterelamu fassaadide ja katusekatte rekonstrueerimine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Uusküla tn.7 korterelamu fassaadide ja katusekatte rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija KORTERIÜHISTU UUSKÜLA 7, reg.kood 80162308

Uusküla tn. 7-78, 20206 Narva

1.2 Asukoht, algandmed Narva linn, **Uusküla tn. 7**

Ehitisalune pindala 1 198 m²

Korruste arv 5

Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa

1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 03.08.07.a avaldus nr. 1270/1-11,

Larissa Pavelkovitš- juhatuse liige.

1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korterelamu fassaadide ja katusekatte rekonstrueerimine.

3. ÜLDNÕUDED

3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:

- Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;

- Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu”.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
 - 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
 - 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
 - 3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
 - 3.6 Esitada Arhitektuuri-ja planeerimise osakonnale hoone välisviimistluse eskiisid (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.
 - 3.7 Esitada asbesti sisaldavate konstruktsioonide lammutamise kohta koostatud tööplaan vastavalt kinnitatud Vabariigi Valitsuse 02.02.2000.a määrusele nr.32 ja EV Tööinspektsiooni 03.12.1992.a käskkirjale nr.38.
 - 3.8 Esitada töödekorraldamise projekt (Narva linna ehitusmäärus § 23).

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Katuse kuju ja kõrgus: olemasolev.
- 4.2 Katusekatte materjalid: tuldtökestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele.
- 4.3 Maja fassaadide soojustamine: vastavalt soojustehnilistele arvutustele.
- 4.4 Välisviimistlus: krohvitud pind. Mitte kasutada plekk ja plastikmaterjale. Värvilahendus esitada keskkonda sobivana, kombineeritud värvitoonides. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.5 Lodžade, trepikodade, korterite ja kelderite aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes. Esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 4.6 Keldri aknaavade kinnimüürimine on lubatud vaid Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando loa alusel.
- 4.7 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtökestavad.
- 4.8 Varikatuste rekonstrueerimine: lubatud on kaasaegsed lahendused, ühtlustades fassaadidega.
- 4.9 Peasissepääsu välistrepi rekonstrueerimine: kasutada sihtotstarbele vastavat kvaliteetmaterjali.
- 4.10 Sillutisriba rekonstrueerimine.
- 4.11 Muud nõuded: vastavalt ekspertiisiotsusele.
- 4.12 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, sisse- ja väljasõit krundilt, likvideeritavad puud, väikevormid, parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted.
- 4.13 Hoonete vaheliste galeriide rekonstrueerimine.
- 4.14 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - värvivaated koos värvikoodidega,
 - avade täitmise plaan,
 - akende ja uste eksplikatsioon,
 - katuse plaan jne.

5. ERITINGIMUSED

- 5.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
7.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär